

Verleende omgevingsvergunning West-Sidelinge 98

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

West-Sidelinge 98, 3043 SR, realiseren van een dakkapel op het achterdakvlak en het verbreden van een dakkapel op het voordakvlak.

Aan de achterzijde wordt een 2-laagse aanbouw gerealiseerd met dakterras. Tevens wordt de woning bouwkundig gesplitst in 4 zelfstandige woonruimten.

De gebruiksoppervlakte van de woonruimten wordt respectievelijk ca. 84 m², ca. 64 m², ca. 51 m² en ca. 60 m².

De dakkapel op het achterdakvlak wordt ca. 3,2 meter breed en ca. 1,7 meter hoog.

De dakkapel op het voordakvlak wordt ca. 3,8 meter breed en ca. 1,2 meter hoog.

De aanbouw aan de achterzijde ter hoogte van het souterrain wordt ca. 4,0 meter diep, ca. 6,2 meter breed en ca. 2,5 meter hoog.

Op deze aanbouw wordt er, ter hoogte van de begane grond, een opbouw/aanbouw geplaatst, deze is ca. 3,0 meter diep, ca. 6,2 meter breed en ca. 3,0 meter hoog en is voorzien van een dakterras met een diepte van ca. 1,0 meter.

Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit voor de activiteit 'Afwijken regels omgevingsplan' (datum besluit 27-06-2025, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.25.03.00396).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen.

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl