

Bekendmaking voornemen tot verkoop van onroerende zaken

Verkoop grond met opstal aan de Elgerweg 101 te Alkmaar

Datum: 2 juli 2025

De gemeente Alkmaar is voornemens om een gymzaal en een gedeelte van de aangrenzende openbare ruimte gelegen bij de voormalige basisschool aan de Elgerweg 101 in Alkmaar te verkopen aan Stichting Alkcare.

De gemeente Alkmaar heeft op 21 juni 2024 een intentieovereenkomst gesloten met Stichting Alkcare om de voormalige basisschool aan de Elgerweg 101 te Alkmaar aan de stichting Alkcare te verkopen voor de bouw en exploitatie van een woonzorglocatie voor psychogeriatrische zorg. Na de publicatie over de voorgenomen verkoop in het Gemeenteblad d.d. 3 juli 2024 hebben zich bij de gemeente Alkmaar géén partijen kenbaar gemaakt met belangstelling voor deze grond met opstal.

De gemeente Alkmaar heeft in september 2024 besloten om ook de gymzaal van de voormalige school aan Stichting Alkcare te koop aan te bieden. De gymzaal heeft een vloeroppervlakte van circa 450m². Daarnaast maakt een gedeelte van de aangrenzende openbare ruimte, grenzend aan de school en de gymzaal onderdeel uit van de koop. Het kavel van de gymzaal en de betreffende openbare ruimte zijn onderdeel van de percelen kadastraal bekend als gemeente Alkmaar, sectie K nrs. 5514 en 6112. Op de afbeelding hieronder is het eerder gepubliceerde schoolkavel in rood aangegeven. De extra aan Stichting Alkcare te verkopen grond is de grond tussen de rode en de gele lijn. De lijnen zijn een indicatieve weergave van de grenzen.



De kosten die de gemeente moet maken om het gebruik van de gymzaal voort te zetten wegen niet op tegen het geringe gebruik dat ervan wordt gemaakt. Toevoegen van de gymzaal en een gedeelte van de openbare ruimte aan de nieuwbouwlocatie -na sloop van oude opstallen- is een eenmalige kans om de bouw van meer woonzorgplaatsen voor psychogeriatrische zorg mogelijk te maken. Uitsluitend voor dit gebruik wordt de locatie aan Stichting Alkcare aangeboden. De renovatie van Zorgcentrum 't Rekerheem van Stichting Alkcare kan hierdoor ook versneld worden uitgevoerd omdat fasering niet meer nodig is.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop van de gymzaal en een gedeelte van aangrenzende openbare ruimte kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb)

worden ingediend of ingesteld. Een in de regio Alkmaar gecontracteerde zorginstelling die zich niet kan verenigen met de voorgenomen verkoop én van mening is dat zij eveneens een serieuze gegadigde is die bereid en in staat is om op de locatie een woonzorglocatie voor psychogeriatrische zorg te realiseren en daardoor bovendien extra maatschappelijk voordeel kan genereren en derhalve mee zou willen dingen naar de koop van de gymzaal en de aangrenzende openbare ruimte, dan moet u binnen een termijn van 20 (twintig) kalenderdagen na de publicatiedatum van deze bekendmaking een kort geding starten tegen de gemeente Alkmaar bij de rechtbank Alkmaar. Genoemde termijn merken wij aan als een vervaltermijn. Dit betekent dat als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de gemeente is gestart, de gemeente zal overgaan tot verkoop. Wanneer u een kort geding start tegen de gemeente moet u de gemeente hiervan direct op de hoogte brengen. Dit doet u door de dagvaarding op het adres van de gemeente te laten overhandigen (betekenen): t.a.v. Unit Vastgoed en Gronden, Mallegatsplein 10, 1815 AG Alkmaar en per e-mail naar ikoelman@alkmaar.nl. Als u dit niet tijdig doet, vervalt het recht om een procedure te starten tegen deze voorgenomen verkoop.

De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, en na ommekomst van de termijn van 20 dagen, of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld, er geen sprake is van een andere serieuze gegadigde. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijnen uiterlijke termijnen zijn en dat een nadere verlenging van deze termijnen niet aan de orde is.

Alkmaar, 2 juli 2025

Burgemeester en wethouders van Alkmaar