

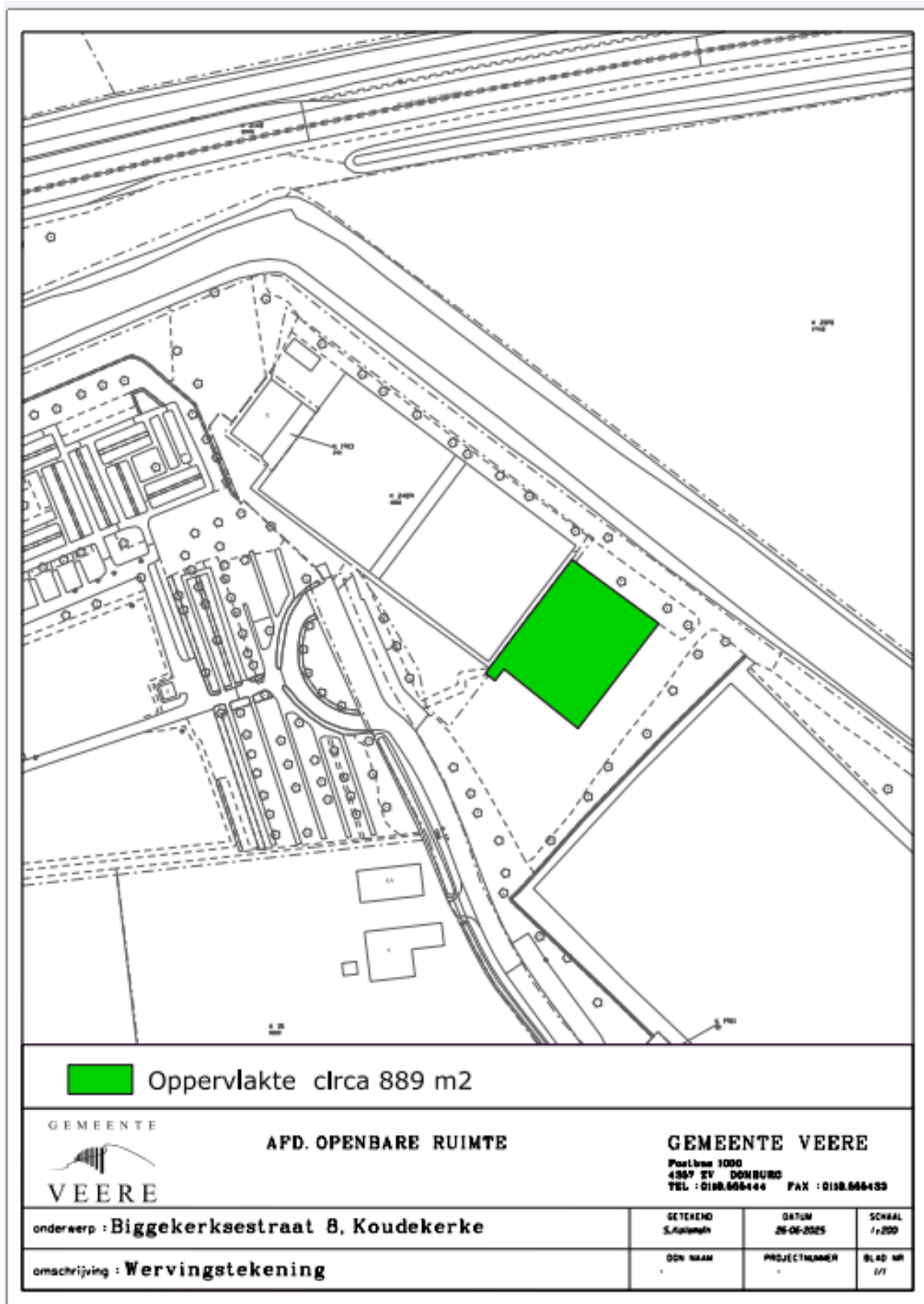
Aankondiging voorgenomen uitgifte in erfpacht door de Gemeente Veere van een perceel groenvoorziening in Koudekerke

De Gemeente Veere heeft het voornemen om een erfpachtovereenkomst aan te gaan met de vereniging Lawn Tennis Club "De Stoof" met betrekking tot een perceel ter grootte van ongeveer 750m² gelegen tussen de Biggekerkestraat 8 en 10 te Koudekerke, uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Valkenisse sectie K nummer 2520.

De gemeente is van oordeel dat de vereniging de enige serieuze gegadigde is voor de uitgifte in erfpacht om de volgende redenen:

- De vereniging is al erfpachter van het aan de noordzijde aanliggende tennispark.
- De vereniging heeft op het huidige tennispark geen ruimte om uit te breiden met padelbanen.
- In de capaciteitsbehoefte van Voetbal Combinatie Koudekerke (V.C.K.), die de aan de zuidzijde aanliggende grond gebruik heeft, zal worden voorzien middels het aanleggen van een nieuw kunstgrasveld op hun huidige (natuurgras)trainingsveld en heeft het desbetreffende perceelgedeelte daar dus niet voor nodig.
- De vereniging wil op de uit te geven grond padelbanen aanleggen om het gebrek aan het padelbanen-op te lossen.
- De aanleg van de twee padelbanen zorgt voor nieuwe leden, divers sportaanbod en een toekomstbestendiger tennisvereniging. Tevens zorgen padelbanen voor meer inkomsten en een nieuwe doelgroep voor de tennisvereniging, waardoor ook het bestaansrecht van de vereniging zal verbeteren.
- De aanleg van padelbanen is binnen het huidige omgevingsplan te realiseren.
- Op dit perceelgedeelte kunnen binnen de geluidsnorm padelbanen worden gerealiseerd.
- De uitgifte past in de doelstelling van het Veers sportbeleid Sportakkoord II om sportverenigingen toekomstbestendig te maken door een divers sportaanbod en het inspelen op nieuwe sportvraag.

Als u het niet eens bent met dit voornemen, moet u uiterlijk binnen twintig dagen na deze publicatie bij de bevoegde rechter een kort geding aanhangig maken tegen de Gemeente Veere. Als een kort geding niet tijdig aanhangig is gemaakt, vervalt het recht om tegen de voorgenomen rechtshandeling in een juridische procedure op te komen of daarop een vordering tot schadevergoeding of een andere aanspraak te baseren.



Meer informatie

De stukken kunt u inzien op het gemeentehuis, Traverse 1 in Domburg.

De Centrale Publieksbalie werkt uitsluitend op afspraak. Wilt u één of meerdere dossiers inzien? Wij helpen u graag en vragen u contact op te nemen via 0118 555444, dat kan vanaf 08.30 uur 's morgens. U kunt ons ook mailen: gemeente@veere.nl

*Domburg 2 juli 2025,
Burgemeester en wethouders van Veere*