

## Ongewijzigde vaststelling “TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22h Luchtendijk 1a Markelo”

Op 24 juni 2025 heeft de raad van de gemeente Hof van Twente het “TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22h Luchtendijk 1a Markelo” ongewijzigd vastgesteld.

Op het perceel Luchtendijk 1a in Markelo staat een solitaire recreatiewoning. Het plan is om deze recreatiewoning om te zetten naar een reguliere woning, waardoor permanent wonen mogelijk wordt. Op grond van het gemeentelijk KGO-beleid kan hier, onder een aantal voorwaarden, medewerking aan worden verleend. Hiervoor moet ter plaatse de functie ‘Bos’ met aanduiding ‘recreatiewoning’ worden omgezet naar de functie ‘Wonen’. Daarvoor is dit TAM-omgevingsplan opgesteld.

Het vastgestelde plan ligt van 3 juli 2025 tot en met 13 augustus 2025 voor een ieder ter inzage en is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website [www.hofvantwente.nl/omgevingsplan](http://www.hofvantwente.nl/omgevingsplan);
3. § op de website van het Omgevingsloket bij regels op de kaart, via identificatienummer NL.IM-RO.1735.BGxLuchtendijk1a-VS10

Belanghebbenden en diegenen die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp kunnen gedurende bovengenoemde inzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Dit verzoek schort de inwerkingtreding van het omgevingsplan niet op. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

2 juli 2025.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

drs. D. Lacroix, secretaris.