

## Kennisgeving voornemen tot verkoop en verhuur gemeentegrond

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1161).

### Criteria bij het verkopen of verhuren van grond

De gemeente Deurne verkoopt en verhuurt gronden op basis van een openbare transparante procedure en tegen marktconforme prijzen. Toch mag de gemeente besluiten om een perceel niet openbaar aan te bieden. Dat kan als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er maar één serieuze gegadigde in aanmerking komt. De gegadigde moet in dat geval voldoen aan objectieve, toetsbare en redelijke criteria (selectiecriteria Didam-arrest).

De gemeente Deurne geeft hierbij kennis van haar voornemen om de volgende percelen grond te verkopen:

- Nabij Helmondseweg 87 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie M, nummer 523 geheel, groot ca. 77 m<sup>2</sup>. (Wonen)
- Nabij Sint Willibrordusplantsoen 16 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie M, nummer 1870 gedeeltelijk, groot ca. 11 m<sup>2</sup>. (Maatschappelijk)
- Nabij Eendracht 3 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 8036 gedeeltelijk, groot ca. 17 m<sup>2</sup>. (Wonen)
- Nabij Fitissingel 45 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 3392 gedeeltelijk, groot ca. 35 m<sup>2</sup>. (Wonen)

### Voornemen tot aangaan koopovereenkomst

De beoogde kopers, komen als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de aankoop, aangezien zij de enige aangrenzende eigenaren zijn van de hiervoor gemelde percelen en welke overeenkomsten voortvloeien uit het project Aanpak Oneigenlijk grondgebruik.

De gemeente Deurne geeft hierbij kennis van haar voornemen om een huurovereenkomst aan te gaan voor de volgende percelen grond:

- Nabij Paul Gabriëlstraat 12 te Deurne. De voorgenomen huurovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 2142 gedeeltelijk, groot ca. 16 m<sup>2</sup>. (bedrijf)
- Nabij Romeinstraat 3 te Deurne. De voorgenomen huurovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 2265 gedeeltelijk, groot ca. 17 m<sup>2</sup>. (Wonen)

### Voornemen tot aangaan huurovereenkomst

De beoogde huurders, komen als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de huur, aangezien zij de enige aangrenzende huurders zijn van de hiervoor gemelde percelen en welke overeenkomsten voortvloeien uit het project Aanpak Oneigenlijk grondgebruik.

### Vervaltermijn

Bent u het niet eens met bovenstaande geplande verkopen c.q. verhuren? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie een kort geding procedure starten bij de rechtbank Oost-Brabant. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Deurne (Markt 1, 5751 BE te Deurne). Als u dit niet binnen deze 20 dagen doet, dan kunnen er geen aanspraken meer tegen de gemeente Deurne worden gemaakt over deze voorgenomen verkopen c.q. verhuren (vervaltermijn) en ziet de gemeente zich bevestigd in de opvatting dat deze verkopen c.q. verhuren aan de beoogde kopers c.q. huurders als de enige serieuze gegadigden rechtmatig zijn.