

TAM-Vorbereidingsbesluit transformatie bedrijventerrein Julianaweg (vorbereidingsbesluit)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Edam-Volendam maken op grond van artikel 4.14 Omgevingswet bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 26 juni 2025 het TAM-Vorbereidingsbesluit transformatie bedrijventerrein Julianaweg met identificatienummer NL.IMRO.0385.vbTJulianaweg-oh01 met bijbehorende verbeelding heeft vastgesteld. Het plan is te raadplegen via de volgende link: <https://Edam-volendam.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO0385vbTJulianaweg-oh01>

Inhoud van vorbereidingsbesluit

De gemeente Edam-Volendam wil het bedrijventerrein Julianaweg transformeren naar een woon-werkgebied. De ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein in de Purmer maakt deze transformatie mogelijk. Dit project wordt begeleid door een ontwikkelplan, dat naar verwachting volgend jaar wordt opgeleverd en zal dienen als toetsingskader voor gewenste ontwikkelingen.

Om ongewenste ontwikkelingen in de tussentijd te voorkomen, heeft de gemeente op grond van artikel 4.14 van de Omgevingswet voorbeschermingsregels vastgesteld. Deze regels treden in werking na de bekendmaking van de terinzagelegging en gelden voor een periode van anderhalf jaar. Ze zijn van toepassing op het in de verbeelding met de identificatienaam 'Bedrijventerrein Julianaweg' en hebben voorrang boven de regels in het tijdelijke deel van het vigerende omgevingsplan, tenzij de activiteiten al werden verricht vóór de inwerkingtreding.

Inwerkingtreding

Het TAM-Vorbereidingsbesluit transformatie bedrijventerrein Julianaweg treedt in werking de dag van de wettelijk voorgeschreven bekendmaking in het gemeentebblad.

Gebied vorbereidingsbesluit

Het TAM-Vorbereidingsbesluit transformatie bedrijventerrein Julianaweg geldt voor de gronden die zijn aangegeven op de opgenomen verbeelding met de identificatienaam 'Bedrijventerrein Julianaweg'.

Inzage

Het TAM-Vorbereidingsbesluit transformatie bedrijventerrein Julianaweg ligt vanaf 1 juli ter inzage.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld. Dit volgt uit artikel 1 van bijlage 2 bij de Algemene wet bestuursrecht.

Edam-Volendam, 27-06-2025