

Bestemmingsplan 'Kom Ulft, locatie Praestingsweg 22'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 30 juni 2025 het bestemmingsplan 'Kom Ulft, locatie Praestingsweg 22' met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000240-VA01 gewijzigd heeft vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Dit is nog een planprocedure gestart onder de Wet ruimtelijke ordening.

Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan

Voor de locatie Praestingsweg 22 in Ulft is een woningbouwplan beoogd waar nu een tuincentrum en bloembinderij zijn gevestigd. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 6 woningen mogelijk ter plaatse van het nu aanwezige tuincentrum, waarvan 1 vrijstaand en 5 levensloopbestendige rijwoningen. Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'De Wesenthorst 2005', waardoor een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn een tweetal planregels gewijzigd en is het bouwvlak van de vrijstaande woning aangepast om ook een levensloopbestendige woning mogelijk te kunnen maken.

Inzage

De stukken liggen van 3 juli 2025 tot en met 14 augustus 2025 voor iedereen ter inzage. Het plan is digitaal te bekijken op Regels op de Kaart – Omgevingsloket, te bereiken via: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt op deze pagina zoeken door de locatie van het plan of de naam van het plan (bestemmingsplan 'Kom Ulft, locatie Praestingsweg 22') in te voeren.

De stukken zijn in digitale vorm in te zien op het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij Balie vergunningen. Balie vergunningen kunt u bereiken via het algemene nummer (0315) 292 292 of door een e-mail te sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl.

Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

1. belanghebbenden, dan wel,
2. indieners van een zienswijze of,
3. personen die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen.
4. personen die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het omgevingsplan ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking op 15 augustus 2025, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.