

Was/wordt lijst 'Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Katwijk voor VvE's'

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Katwijk;

gelezen het voorstel van 24 juni 2025;

wijzigd de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Katwijk voor VvE's als volgt:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst	Toelichting
Artikel 1 – begripsbepalingen [...] [toevoeging nieuw lid]	Artikel 1 – begripsbepalingen [...] Lid 12. Haalbaarheidsonderzoek Het haalbaarheidsonderzoek is een integraal duurzaamheidsadvies, waarin de maandlasten van een VvE in verschillende scenario's uitgerekend worden op basis van de mogelijk te nemen verduurzamingsmaatregelen afgezet tegen de specifieke situatie van de VvE, zoals: MJOP, wensen VvE, (bouw)technische (on)mogelijkheden, financiële situatie. Om de maandlasten in kaart te brengen na mogelijke verduurzamingsmaatregelen is een vergaande financiële analyse nodig.	Een nieuwe definitie voor 'haalbaarheidsonderzoek' wordt toegevoegd aan de begripsbepalingen. Deze term wordt geïntroduceerd omdat hier ook subsidie voor beschikbaar is. Dit is een aanvulling op het maatwerkadvies.
Lid 8 Lid 9 Lid 10 Lid 11 Lid 15 t/m lid 25.	Wordt lid 15 Wordt lid 8 Wordt lid 9 Wordt lid 10 Wordt lid 16 t/m lid 26.	De begrippen staan niet volledig op alfabetische volgorde. Dat wordt hierbij gewijzigd. En de nummering wijzigt ook door de toevoeging van een nieuw begrip.
Artikel 2 – doel van de regeling [...] Aanhef. Het doel van de subsidie-regeling is om eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning in de gemeente Katwijk en WOZ-waarde lager dan de NHG-grens te helpen isoleren conform de voorwaarden van de SpUk Lokale Aanpak Isolatie. Het isoleren van zelfstandige koopwoningen met een lage energetische kwaliteit draagt bij aan:	Artikel 2 – doel van de regeling [...] Aanhef. Het doel van de subsidie-regeling is om eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning in de gemeente Katwijk en WOZ-waarde lager dan de gemiddelde WOZ-waarde in Katwijk te helpen isoleren conform de voorwaarden van de SpUk Lokale Aanpak Isolatie. Het isoleren van zelfstandige koopwoningen met een lage energetische kwaliteit draagt bij aan:	Gemeenten kunnen kiezen welke WOZ-waarde gehanteerd wordt. Ofwel lager dan de NHG-grens, ofwel lager dan de gemiddelde WOZ-waarde van de gemeente. Omdat de gemiddelde WOZ-waarde in 2024 hoger ligt dan de NHG-grens wordt deze gehanteerd.
Artikel 3 – doelgroep subsidieregeling [...] Lid 2. Ten minste 50% van de koopappartementen in de VvE een WOZ-waarde had per 1-1-2022 lager dan € 429.300 (de Nationale Hypotheek Garantie grens met energiebesparende maatregelen van 2023), en;	Artikel 3 – doelgroep subsidieregeling [...] Lid 2. Ten minste 50% van de koopappartementen in de VvE een WOZ-waarde had per 1-1-2022 lager dan € 507.000 (de gemiddelde WOZ-waarde in Katwijk in 2024), en;	Hiermee wordt de WOZ-waardengrens waar een woning onder moet vallen, verhoogd naar €507.000.
Artikel 4 – Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen [...] [toevoeging nieuw sublid] 2b. Lid 2 onder b)	Artikel 4 – Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen [...] Lid 2 onder b). Haalbaarheidsonderzoek	Er wordt een extra sublid toegevoegd, namelijk 'haalbaarheidsonderzoek'. Dat wordt lid 2b. De bestaande leden 2b en

Lid 2 onder c)	Wordt Lid 2 onder c) Wordt Lid 2 onder d)	2c worden respectievelijk 2c en 2d.
Artikel 8 – Hoogte subsidie [...] Lid 3. De subsidie voor de activiteiten onder artikel 4, lid 2 bedraagt maximaal 10% van de werkelijke kosten inclusief btw.	Artikel 8 – Hoogte subsidie [...] Lid 3. De subsidie voor de activiteiten onder artikel 4, lid 2 onder a, c en d bedragen maximaal 10% van de werkelijke kosten inclusief btw en voor de activiteit onder artikel 4, lid 2 onder b bedraagt maximaal 25% van de werkelijke kosten inclusief btw.	Hiermee wordt het mogelijk gemaakt dat een haalbaarheidsonderzoek volledig subsidieel is met behulp van gemeentelijke en rijkssubsidie.
Artikel 10 – Wijze van indienen aanvraag isolatiemaatregelen [...] Lid 10. Het aanvragen van de vaststelling van de subsidie middels het declaratieformulier kan tot en met 31 oktober 2027.	Artikel 10 – Wijze van indienen aanvraag isolatiemaatregelen [...] Lid 10. Het aanvragen van de vaststelling van de subsidie middels het declaratieformulier kan tot en met 31 oktober 2028.	Het Rijk heeft de SpUk met terugwerkende aangepast, waardoor de middelen van alle tranches besteed kunnen worden tot en met 31 december 2028.
Artikel 11 – Wijze van indienen aanvraag ondersteunende maatregelen [...] Lid 9. Het aanvragen van de vaststelling van de subsidie middels het declaratieformulier kan tot en met 31 oktober 2027.	Artikel 11 – Wijze van indienen aanvraag ondersteunende maatregelen [...] Lid 9. Het aanvragen van de vaststelling van de subsidie middels het declaratieformulier kan tot en met 31 oktober 2028.	Het Rijk heeft de SpUk met terugwerkende kracht aangepast, waardoor de middelen van alle tranches besteed kunnen worden tot en met 31 december 2028.
Artikel 12 – Afhandelen aanvraag [...] Lid 6. Het declaratieformulier voor activiteiten onder artikel 4, lid 1 kan tot maximaal 6 maanden na de uitvoering worden ingediend; Lid 7. Het declaratieformulier voor activiteiten onder artikel 4, lid 2, kan tot maximaal 6 maanden na ontvangst van de beschikking van het RVO worden ingediend;	Artikel 12 – Afhandelen aanvraag [...] Lid 6. Het declaratieformulier voor activiteiten onder artikel 4, lid 1 kan tot maximaal 24 maanden na de uitvoering worden ingediend. De uiterlijke indieningstermijn van 31 oktober 2028 (artikel 10 lid 10 en artikel 11 lid 9) blijft van toepassing; Lid 7. Het declaratieformulier voor activiteiten onder artikel 4, lid 2, kan tot maximaal 24 maanden na ontvangst van de beschikking van het RVO worden ingediend;	Hiermee wordt de tijd waarin je een subsidieaanvraag kan indienen na geïsoleerd te hebben, verlengd naar 24 maanden.
Artikel 16 – Inwerkingtreding en looptijd [...] Lid 2. Deze regeling vervalt na 31 december 2027.	Artikel 16 – Inwerkingtreding en looptijd [...] Lid 2. Deze regeling vervalt na 31 december 2028.	Het Rijk heeft de SpUk met terugwerkende kracht aangepast, waardoor de middelen van alle tranches besteed kunnen worden tot en met 31 december 2028.

Dit besluit treedt in werking op de eerste dag na publicatie.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 24 juni 2025

Burgemeester en wethouders van Katwijk,

de secretaris,

mr. drs. R.T. Jie Sam Foek

de burgemeester,

ir. C.L. Visser