

Diverse locaties Programma vrijkomende (school)locaties

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Midden-Groningen maken bekend dat het ontwerp wijzigingsbesluit "Omgevingsplan gemeente Midden-Groningen" ten behoeve van Diverse locaties Programma vrijkomende (school)locaties vanaf donderdag 3 juli 2025 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Het ontwerp voor het wijzigen van het "Omgevingsplan gemeente Midden-Groningen" betreft:

Wijziging omgevingsplan ter plaatse van diverse locaties Programma vrijkomende (school)locaties

Inhoud van het plan

In het kader van het Scholenprogramma zijn veel basisscholen verhuisd naar nieuwgebouwde kindcentra. Veel oude schoolgebouwen zijn daardoor leeg komen te staan en inmiddels gesloopt. Gelet op de grote woningbouwopgave die de gemeente Midden-Groningen heeft voor de komende jaren, krijgen deze locaties met het Programma vrijkomende (school)locaties veelal een woonfunctie. Zo ook de volgende locaties die onderdeel uitmaken van dit deelomgevingsplan:

Kerkstraat 15 te Zuidbroek

Deze locatie ligt in het centrum van Zuidbroek, achter Kerkstraat 17. Op deze locatie worden maximaal 8 woningen toegestaan, in de vorm van rijwoningen en twee-onder-een-kapwoningen.

Middenstraat 27a te Sappemeer

Deze locatie ligt in de buurt Boswijk-Oost in Sappemeer. Op deze locatie worden minimaal 12 woningen tot maximaal 16 woningen toegestaan, in de vorm van rijwoningen en twee-onder-een-kapwoningen. Onder voorwaarden zijn 4 extra woningen toegestaan, waardoor het totaal aantal op maximaal 20 woningen kan komen.

Multatulistraat 26-28 te Hoogezand

Deze locatie ligt in de buurt Spoorstraat en Kieldiep in Hoogezand. Op de locatie worden op het noordelijk bouwvlak appartementen gebouwd. In totaal worden maximaal 14 appartementen toegestaan. Onder voorwaarden zijn maximaal 16 appartementen toegestaan. Op het middelste bouwvlak worden in totaal maximum 16 woningen toegestaan, in de vorm van rijwoningen. Op het zuidelijke bouwvlak worden in totaal maximaal 5 woningen toegestaan, in de vorm van twee-onder-één-kapwoningen en/of vrijstaande woningen.

Aalbersestraat 2 te Hoogezand

Deze locatie is gelegen in de buurt Gorecht-West, in de wijk Hoogezand-Zuid. Op de locatie worden minimaal 12, maximaal 16 grondgebonden woningen toegestaan, in de vorm van rijwoningen en twee-onder-een-kapwoningen.

Oudeweg 74 te Westerbroek

Deze locatie is gelegen aan nummer 74 van het lint Oudeweg in Westerbroek. Op deze locatie worden minimaal 10 woningen tot maximaal 20 woningen toegestaan, in de vorm rijwoningen en twee-onder-een-kapwoningen en eventueel appartementen (onder- en bovenwoningen).

Terinzagelegging

Het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan Diverse locaties Programma vrijkomende (school)locaties en de daarbij behorende stukken kunt u inzien van donderdag 3 juli 2025 tot en met woensdag 13 augustus 2025. Inzien kan op www.omgevingswet.overheid.nl onder 'regels op de kaart' en op www.midden-groningen.nl/omgevingsplannen. Een papieren versie van het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan kunt u inzien bij het Contactplein, locatie Huis van Cultuur en Bestuur (Gorecht-Oost 157 te Hoogezand). Dit kan tijdens de openingstijden.

Zienschijzen

Van donderdag 3 juli 2025 tot en met woensdag 13 augustus 2025 kan iedereen een zienschijze indienen tegen het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan Diverse locaties Programma vrijkomende (school)locaties. Een schriftelijke zienschijze kunt u sturen naar de gemeenteraad van Midden-Groningen, Postbus 75, 9600 AB Hoogezand, onder vermelding van het zaaknummer 1589567. Ook kunt u uw zienschijze per e-mail indienen. U kunt dan uw zienschijze mailen naar zaken@midden-groningen.nl. Denkt u er dan wel om zaaknummer 1589567 in de onderwerpbalk te vermelden. Vermeld bij zienschijzen in ieder geval ook uw naam en adresgegevens.

Voor een mondelinge zienschijze vragen wij u om uiterlijk vóór 31 juli 2025 een afspraak te maken met een medewerker van het team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling.

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met een medewerker van het team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling via 0598 - 37 37 37.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de Gemeente Midden-Groningen.

Ondertekening

Gemeente Midden-Groningen, 23 juni 2025.

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Midden-Groningen.