

Ontwerp Tam-omgevingsplan woningbouwontwikkeling Erpostraat 1 Holzstraat 19 A

[

Het College van burgemeester en wethouders van Kerkrade maakt bekend dat op grond van artikel 16.29. Omgevingswet jo. artikel 12 lid 1 Bekendmakingswet het ontwerp *Tam-omgevingsplan woningbouw ontwikkeling Erpostraat 1 Holzstraat 19 A* en het Mer-beoordelingsbesluit vanaf 30 juni 2025 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Genoemd plan heeft betrekking op de ontwikkeling van het gebied gelegen aan de Erpostraat 1 / Holzstraat 19 A (Kadastrale aanduiding: gemeente Kerkrade Sectie B nrs. 10221 en 10299). Het betreft het voormalige kantoorpand van woningstichting HEEMwonen. Na sloop van de bestaande bebouwing is HEEMwonen voornemens om aldaar 25 woningen te realiseren, bestaande uit 22 appartementen en 3 grondgebonden woningen.

Het plan kan digitaal worden ingezien via de website <https://omgevingswet/overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt vervolgens zoeken op titel, identificatienummer (te weten: **NL.IMRO.0928.TamH22BErpo-Holzstr-Ow01**), type document of bevoegd gezag.

Het betreft hoofdstuk 22 B van het Omgevingsplan van de gemeente Kerkrade. Het plan ligt tevens ter inzage bij het informatiecentrum op de begane grond van het Stadskantoor, adres Markt 33 6461 EC Kerkrade (openingstijden: maandag t/m woensdag van 9 -16 uur, donderdag van 9 – 20 uur en vrijdag van 9 – 12.30 uur)

Indien u inhoudelijke vragen heeft over het plan, dan kunt u een afspraak maken met de Sector Stedelijke Ontwikkeling en Beheer (afdeling Stedelijke ontwikkeling) via het telefoonnummer van de gemeente Kerkrade, 14 045.

Een ieder kan gedurende de hiervoor genoemde inzagetermijn schriftelijk dan wel mondeling (op afspraak via het telefoonnummer 14 045) een zienswijze kenbaar maken ten aanzien van het ontwerp Tam-omgevingsplan. De voorkeur gaat uit naar het indienen van een schriftelijke zienswijze. Uw schriftelijke zienswijze dient te worden gericht aan de gemeenteraad van Kerkrade, postbus 600, 6460 AP Kerkrade, onder vermelding van 'zienswijze TAM-omgevingsplan Erpostraat 1 Holzstraat 19 A' of per e-mail via gemeentehuis@kerkrade.nl

Kerkrade, 30 jun 2025