

Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22m Oerdijk 34-36 en ontwerp beeldkwaliteitsplan Oerdijk 34-36 Schalkhaar

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 3 juli tot en met 13 augustus 2025 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22m Oerdijk 34-36
- het ontwerp beeldkwaliteitsplan Oerdijk 34-36 Schalkhaar

Inhoud

Het plangebied aan de Oerdijk 34-36 te Schalkhaar wordt herontwikkeld. Het gebied heeft nu 4 verouderde sociale huurwoningen en 2 winkelpanden. De planvorming voorziet in de realisatie van 6 sociale en 4 middeldure huurwoningen met bijhorende voorzieningen als een collectieve binnenplaats en parkeerplaatsen. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Diepenveen, sectie D, perceelnummers 1744, 3334 en 4646 (ged.). Om de ontwikkeling mogelijk te maken, is het nodig om het Omgevingsplan te wijzigen en een vernieuwd kader voor welstand en beeldkwaliteit vast te stellen.

Inzien

Het ontwerp TAM-omgevingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.TAM013-OW01>
- De digitale bestanden van het ontwerp TAM-omgevingsplan zijn beschikbaar gesteld op <https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/NL.IMRO.0150.TAM013-OW01/>

Het ontwerp TAM-omgevingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitsplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/omgevingsplan> onder het kopje 'wijzigingen omgevingsplan die in procedure zijn'.

Ook kunt u ontwerp TAM-omgevingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitsplan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570

Reageren

Het ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22m Oerdijk 34-36 en het ontwerp beeldkwaliteitsplan Oerdijk 34-36 Schalkhaar liggen van **donderdag 3 juli tot en met woensdag 13 augustus 2025** ter inzage. **U kunt tot en met woensdag 13 augustus 2025 reageren.**

Lees hieronder hoe u op het ontwerp TAM-Omgevingsplan kunt reageren. Daarbij kan ook het ontwerp beeldkwaliteitsplan worden betrokken.

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22m Oerdijk 34-36 dan dient u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

het college van burgemeester en wethouders

t.a.v. afdeling Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Postbus 5000

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22m Oerdijk 34-36

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via www.deventer.nl/zienswijze

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij de heer S. Weertman van de afdeling Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "reactienota". Mogelijk wordt het TAM-omgevingsplan op onderdelen aangepast. Vervolgens wordt het TAM-omgevingsplan ter vaststelling aangeboden aan het college van burgemeester en wethouders.

Het vervolg

Tegen het TAM-omgevingsplan kan na vaststelling van het plan door het college van burgemeester en wethouders beroep aangetekend worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.