

Kennisgeving bestemmingsplan en omgevingsvergunning 'Driemanssteeweg 15'

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 19 juni 2025 het bestemmingsplan 'Driemanssteeweg 15' heeft vastgesteld. Verder is op 30 juni 2025 omgevingsvergunning verleend voor de bouwmarkt en tuincentrum op voornoemd adres. Ook is op 18 maart 2025 een m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen.

Inhoud

Het bestemmingsplan 'Driemanssteeweg 15 (NL.IMRO.0599.BP2238Driemansst15-va01) maakt de vestiging mogelijk van detailhandel (bouwmarkt en tuincentrum) op de locatie Driemanssteeweg 15 (Rotterdam-Charlois).

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen. De belangrijkste wijziging ten opzichte van het ontwerp betreft het opnemen van een voorwaardelijke verplichting die ziet op het realiseren van een rotonde. Verder is er een aantal onderzoeken geactualiseerd.

De verleende omgevingsvergunning (OMV.20.08.00399) betreft de bouw van een (éénlaagse) bouwmarkt met een bruto vloeroppervlak (bvo) van maximaal 10.000 m², en een tuincentrum met 5.700 m² bvo en een drive-in met 5.300 m² bvo, alsmede bijbehorende parkeerplaatsen.

Gemeentelijke coördinatieregeling

Op het project is de gemeentelijke coördinatieregeling van toepassing. Deze regeling maakt het mogelijk om gecoördineerd over het bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning te besluiten. Dit betekent dat de terinzagelegging van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gelijktijdig plaatsvindt.

Inzage

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken alsmede de verleende omgevingsvergunning liggen met ingang van vrijdag 4 juli 2025 tot en met vrijdag 15 augustus 2025 ter inzage.

Bovengenoemde stukken kunt u na het maken van een afspraak inzien tijdens hieronder genoemde openingstijden. Een afspraak is te maken via telefoon: 010 267 2514 of via e-mail bir@rotterdam.nl.

Concern informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 1, 3011 AH Rotterdam. Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00 uur.

Het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken is tevens beschikbaar via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.0599.BP2238Driemansst15-va01>

De omgevingsvergunning (met de bijbehorende stukken) is beschikbaar via de website www.overheid.nl. De stukken kunnen worden geraadpleegd door bij "Berichten over uw buurt" te zoeken op postcode 3084CA, huisnummer 15 en straal van 1000 meter.

Beroep

Tegen het vaststellingsbesluit en tegen de omgevingsvergunning kan van zaterdag 5 juli 2025

tot en met vrijdag 15 augustus 2025 beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het

bestemmingsplan zijn aangebracht.

Als gevolg van de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 april 2021 en 4 mei 2021 kunnen ook niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, beroep tegen het vaststellingsbesluit instellen. Ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen.

Ten slotte kunnen ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerp omgevingsvergunning tegen het definitieve besluit omgevingsvergunning beroep instellen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken ook bekend dat op 18 maart 2025 een besluit genomen is ten aanzien van de m.e.r.-beoordeling voor het bestemmingsplan Driemansteeweg 15.

Uit de m.e.r.-beoordeling die ten behoeve van het bestemmingsplan is gemaakt, blijkt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen te verwachten zijn voor het milieu die het maken van een milieueffectbeoordelingsrapport dan wel een milieueffectrapportage rechtvaardigen.

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is als bijlage 10 gevoegd bij het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft.

Rotterdam, 4 juli 2025

Burgemeester en wethouders voornoemd

namens dezen,

dhr. J. Meijer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling