

Vorbereidingsbesluit Gommerwijk West-west Enkhuizen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Enkhuizen maken bekend dat de gemeenteraad op 24 juni 2025 een voorbereidingsbesluit heeft genomen ter voorbereiding van een wijziging van het omgevingsplan.

Het voorbereidingsbesluit is van toepassing op de ten zuiden van het Weelenpad gelegen gronden van het plangebied Gommerwijk West-west. Het gaat om de percelen, kadastraal bekend gemeente Enkhuizen, sectie H, nummers 162, 479, 480, 481, 482, 1839, 2036, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042.

De raad van de gemeente Enkhuizen;

Overwegende dat:

1. De gemeenteraad op 19 december 2023 een voorbereidingsbesluit heeft genomen voor het zuidelijke plangebied van Gommerwijk West-west (Gww-zuid). Dit besluit is geldig tot en met 30 juni 2025 en vervalt daarna van rechtswege.
2. Het haalbaarheidsonderzoek naar woningbouw met een hogere dichtheid dan het huidige (tijdelijke) omgevingsplan voorziet, nog niet is afgerond.
3. De raad via de motie van 26 mei 2025 expliciet duidelijk gemaakt heeft dat de raad een hogere woningdichtheid wil nastreven van circa 25 woningen/Ha, mits de landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing acceptabel is.
4. Het nemen van een nieuw voorbereidingsbesluit gedurende 1,5 jaar voorkomt dat eigenaren of ontwikkelaars bouw aanvragen indienen die het nieuwe beleidsdoel belemmeren.
5. Binnen de periode van het voorbereidingsbesluit een bouw aanvraag voor een tijdelijk asielzoekerscentrum (AZC) wordt verwacht.

gelet op:

1. Artikel 4.14 van de Omgevingswet;
2. Artikel 87 en artikel 88 lid 2 van de Gemeentewet;
3. Artikel 5.1, tweede lid, sub b van de Wet open overheid (WOO).

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 juni 2025

b e s l u i t :

1. Op grond van artikel 4.14 van de Omgevingswet een voorbereidingsbesluit te nemen voor de gronden die zijn aangegeven op de verbeelding met de identificatienaam NL.IMRO.0388.TAMVBG-WWzuid-VG01, met het oog op de voorbereiding van in het omgevingsplan gemeente Enkhuizen te stellen regels.
2. Voor het (tijdelijke) omgevingsplan Gommerwijk West-west (2009) en het daaruit volgende uitwerkingsplan (2022) de voorbeschermingsregels vast te stellen die zijn vastgelegd in bijlage A.
3. De geheimhouding van het raadsvoorstel, het raadsbesluit, de verbeelding en bijlage A geldt tot aan de publicatie van het voorbereidingsbesluit.
4. De geheimhouding van de memo 16 juni 2025 geldt totdat de laatste woning in het betrokken plangebied is opgeleverd.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Enkhuizen in zijn besloten vergadering van 24 juni 2025.

Wat is een voorbereidingsbesluit

Het voorbereidingsbesluit beoogt te voorkomen dat er ontwikkelingen plaatsvinden in het aangewezen gebied die in strijd zijn met de plannen van het gemeentebestuur. Het voorbereidingsbesluit heeft tot gevolg dat aanvragen voor een omgevingsvergunning, die worden ingediend na de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit, worden aangehouden.

Inwerkingtreding en werkingsduur

Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op de dag waarop deze bekendmaking plaatsvindt en heeft een werkingsduur van anderhalf jaar.

Ter inzage

Het voorbereidingsbesluit en de daarbij behorende verbeelding liggen met ingang van de dag waarop deze bekendmaking plaatsvindt voor een ieder ter inzage.

U kunt de documenten op twee manieren bekijken:

1. 1. u bekijkt de documenten digitaal via de website www.omgevingswet.overheid.nl (tabblad 'regels op de kaart') onder plan-identificatienummer: NL.IMRO.0388.TAMVBGWWzuid-VG01
2. 2. u maakt een afspraak om de documenten te bekijken in het Stadhuis, Breedstraat 53 te Enkhuizen. Hiervoor kunt u tijdens de openstelling van het gemeentehuis een afspraak maken met een medewerker van de afdeling ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer: 0228-360100 of via www.enkhuizen.nl.

Beroep

Een voorbereidingsbesluit is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt geen bezwaar maken of beroep instellen.

Informatie

Heeft u nog vragen over deze bekendmaking? Bel dan via 0228-360100 met de projectleider van Gomerwijk West-west.

Enkhuizen, 24 juni 2025

Burgemeester en wethouders van Enkhuizen.