

Voornemen tot verkoop van een gedeelte van een perceel gelegen nabij Station Kennispark te Enschede

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Enschede maakt hierbij bekend dat de gemeente Enschede (hierna: de gemeente) voornemens is de hieronder vermelde onroerende zaak te verkopen aan Railinfratrust B.V. (hierna: de koper).

De gemeente Enschede is voornemens een gedeelte van een perceel te verkopen, plaatselijk gelegen nabij Station Enschede Kennispark, kadastraal bekend gemeente Lonneker sectie S nummer 3423, gedeeltelijk, grondplannummer 1002, ter grootte van circa 14 m².

De gemeente meent op basis van de hierna genoemde objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat de koper de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor deze verkoop.

Objectieve, toetsbare en redelijke criteria

1. Het te verkopen gedeelte van het perceel maakt deel uit van het baanlichaam van de naastgelegen spoorweg. Het is derhalve niet geschikt voor activiteiten, behalve die welke gerelateerd zijn aan bovengenoemde spoorweg.
2. De koper is eigenaar van de spoorweginfrastructuur in Nederland en daarmee de enige serieuze partij die activiteiten op het te verkopen gedeelte van het perceel kan ontplooiën.
3. Koper heeft het perceel nodig (voor de realisatie van een nieuwe straatkast).

Dit maakt dat de koper tegenover andere mogelijke geïnteresseerden in een dusdanig ongelijke positie verkeert, dat de gemeente meent het te verkopen gedeelte van het perceel één-op-één aan de koper te kunnen gunnen.

Vervaltermijn

Bent u het oneens met dit voornemen tot verkoop? Dan dient u binnen 14 kalenderdagen na deze publicatie, derhalve uiterlijk op 14 juli 2025, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit tevens binnen voornoemde termijn van 14 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de gemeente, via het e-mailadres juristenGPO@enschede.nl.

Indien binnen de termijn van 14 kalenderdagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aan te spannen, dan vervalt het recht om tegen de door de gemeente aangegane of nog aan te gane overeenkomst in rechte op te komen of daartegen enige vordering tot schadevergoeding of vergoeding van kosten en of welke andere aanspraak dan ook te baseren.

Met deze publicatie geeft de gemeente Enschede uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de gemeente. Dit ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding.