Gemeente Utrecht

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Utrecht

Nr. 282701

1 juli

2025

KENNISGEVING

Ontwerp koninklijk besluit tot aanwijzing van een onroerende zaak ter onteigening in de gemeente Utrecht voor de uitvoering van het bestemmingsplan Rijnvliet van de gemeente Utrecht

Onteigeningsplan Rijnvliet

Rijkswaterstaat Corporate Dienst

De burgemeester van Utrecht deelt mee dat op verzoek van de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, ingevolge artikel 78 van de onteigeningswet, een ontwerp koninklijk besluit met de daaraan ten grondslag liggende stukken ter inzage zal worden gelegd. Het ontwerp koninklijk besluit wijst op verzoek van de gemeente Utrecht onroerende zaken ter onteigening aan die nodig zijn voor de uitvoering van het bestemmingsplan Rijnvliet.
Rijnvliet is een deelgebied van Leidsche Rijn, een nieuwbouwlocatie van de gemeente Utrecht. Rijnvliet wordt een woonbuurt, die ruim en groen is opgezet met veel water. Er komen circa 1.100 woningen waarvan zo'n 900 al zijn gerealiseerd.
In de huidige situatie is het te onteigenen perceel in gebruik als boomgaard en watergang. Het plan is om op dit perceel openbare ruimte te realiseren in de vorm van groen, een wijkontsluitingsweg en waterberging. Onder het perceel loopt ondergrondse infrastructuur die ten dienste komt te staan voor de wijk. Voor dit plan heeft verzoeker een stedenbouwkundig plan Rijnvliet vastgesteld. Dit plan is verder uitgewerkt in een inrichtingsplan Rijnvliet-Oost. Het huidig gebruik past niet binnen de bestemmingen die het bestemmingsplan Rijnvliet geeft aan de onroerende zaak die ter onteigening worden aangewezen.
Aan de onroerende zaak zijn de onderscheiden bestemming Wonen en de dubbelbestemmingen Waarde-Archeologie en Leiding-Water toegekend.

Terinzagelegging
Op de voorbereiding van het koninklijk besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerp koninklijk besluit en de, ingevolge artikel 79 van de onteigeningswet, vereiste stukken liggen ter inzage op de volgende locaties:

- gemeente Utrecht, Stadskantoor Utrecht, Stadsplateau 1 te Utrecht, (openingstijden staan op de website van de gemeente).
- Rijkswaterstaat Corporate Dienst, Griffioenlaan 2 te Utrecht (alleen op afspraak).

Het ontwerp koninklijk besluit en het onteigeningsplan liggen ter inzage vanaf 2 juli 2025 tot en met 12 augustus 2025.
Belanghebbenden kunnen in de periode dat de stukken ter inzage liggen, deze stukken ook digitaal inzien en/of downloaden op het Rijkswaterstaat Publicatie Platform (https://open.rws.nl/ter-inzage/onteigeningen).

Zienswijzen
Belanghebbenden kunnen gedurende de hierboven genoemde periode waarin het ontwerp koninklijk besluit en het onteigeningsplan ter inzage liggen, schriftelijk of mondeling hun zienswijzen over het ontwerp koninklijk besluit naar voren brengen. Schriftelijke reacties worden gericht aan Zijne Majesteit de Koning, d.t.v. de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, Rijkswaterstaat Corporate Dienst, Afdeling BJV Publiekrecht, onder vermelding van dossiernr. ON4-2023-101020. Een schriftelijke reactie kan per post worden verzonden naar Postbus 2232, 3500 GE Utrecht of per e-mail naar cdloke-tonteigening@rws.nl.
Voor nadere inlichtingen over de procedure, voor het maken van een afspraak als u een zienswijze mondeling kenbaar wilt maken of wanneer u het ontwerpbesluit in Utrecht wilt komen inzien, neemt u contact op met Rijkswaterstaat Corporate Dienst, de heer. W.B. de Kleuver, tel.nr. 06-50197229 of de heer P. Lommerse, tel.nr. 06-51319545.

Hoorzitting
In het kader van deze procedure is een hoorzitting gepland. Deze is uitsluitend bedoeld voor degenen die in hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt dat zij gebruik willen maken van de mogelijkheid om te worden gehoord. Deze hoorzitting vindt plaats op 27 augustus 2025 om 14:00 uur in het stadskantoor, Stadsplateau 1 te Utrecht. Hiervoor wordt geen afzonderlijke uitnodiging verzonden.