

Rectificatie: Bekendmaking voornemen vestiging opstalrechten transformatorstations

[Deze publicatie betreft een rectificatie omdat de adresgegevens in de tabel onjuist zijn bekendgemaakt. De oorspronkelijke publicatie is op 20 juni 2025 bekendgemaakt, beschikbaar via [Gemeentebblad 2025, 266297](#).]

De gemeente Land van Cuijk is voornemens om een tiental opstalrechten te vestigen op percelen met een gezamenlijke oppervlakte van ca. 269 m² ten behoeve van Enexis Netbeheer BV, voor het plaatsen en instandhouden van transformatorstations op diverse locaties, hieronder weergegeven.

De gemeente is op grond van het Didam arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) gehouden om bij de uitgifte van vastgoed gelijke kansen te bieden aan (potentiële) gegadigden, tenzij objectief is vast te stellen dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Op grond van artikel 16 van de Elektriciteitswet 1998 hebben de netbeheerders in Nederland onder andere de verplichting om elektriciteitsnetten in werking te hebben, aan te leggen, te vernieuwen en uit te breiden. Binnen de gemeente Land van Cuijk is Enexis actief als netbeheerder. Ter uitoefening van de wettelijke taak kan het nodig zijn dat de Gemeente grond verkoopt of een opstalrecht vestigt ten behoeve van Enexis. Vanwege het exclusieve karakter van de wettelijke taak van Enexis en het gereguleerde netbeheer is er geen sprake van vrije mededinging en zal er geen openbare selectieprocedure plaatsvinden. Enexis wordt daarom aangemerkt als enige serieuze gegadigde.

Zienswijze

Volgens het Didam-arrest is het verplicht om dit voornemen tot vestiging van opstalrechten te publiceren. Indien u van mening bent dat u eveneens in aanmerking komt voor deze locaties, kunt u een zienswijze indienen. Dit dient u schriftelijk en gemotiveerd uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie te doen.

Uw zienswijze (schriftelijk) kunt u richten aan burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk, Postbus 177, 5830 AD Boxmeer (e-mailadres: gemeente@landvancuijk.nl) o.v.v. "**ZIENSWIJZE Vestiging opstalrechten Enexis ten behoeve van transformatorstations Land van Cuijk, zaaknummer Z/25/244017**".

Adres:	Kadastrale gegevens:	Oppervlakte:	Datum publicatie:
Nabij Grotestraat 60, Sambeek	K 2560 ged.	31 m ²	
Nabij Heeswijk 40, Cuijk	A 6724 ged.	31 m ²	
Nabij Heeswijk 44, Cuijk	A 6598 / 3092 ged.	31 m ²	
Nabij Zilveresdoorn 12, Cuijk	A 6321 ged.	31 m ²	
Nabij Mullemsedijk 21, Stevensbeek	M 376 ged.	12 m ²	
Nabij Hondenberg 4, Westerbeek	T 131 ged.	16 m ²	
Nabij Rieterweg 1a, Maashees	H 378 ged.	26 m ²	
Nabij Paardenkastanje 1, Cuijk	A 6820 / 6822 ged.	31 m ²	
Nabij Kerkenhuisweg 20, Sint Agatha	S 327 ged.	14 m ²	
Nabij Beerseweg 47, Cuijk	B 2430 / 2438 / 3110 ged.	46 m ²	