

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Leudal - beëindiging veehouderij diverse locaties Buitengebied

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Leudal maken op grond van artikel 16.29 Omgevingswet bekend dat zij voornemens zijn om het "Omgevingsplan gemeente Leudal" te wijzigen. Overeenkomstig artikel 10.2, lid 1 van het Omgevingsbesluit wordt bij deze kennisgeving aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding worden betrokken.

Wat is het omgevingsplan?

Het omgevingsplan is het juridisch kader voor allerlei activiteiten die plaatsvinden in de fysieke leefomgeving. Het maakt activiteiten mogelijk, maar reguleert die activiteiten ook om ongewenste gevolgen voor de fysieke leefomgeving te voorkomen. Het omgevingsplan geeft bijvoorbeeld regels over bouwmogelijkheden en over gebruiksmogelijkheden van percelen.

Waar gaat deze wijziging over?

De voorgenomen wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Leudal" gaat specifiek over het niet meer mogelijk maken van een intensieve veehouderij op diverse locaties in het buitengebied. Dit in verband met de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv/Lbv-plus).

Het betreft de locaties:

- Beekkant 2 te Baexem
- Hunselerdijk 7a te Kelpen-Oler
- Leukerweg 3 te Baexem
- Napoleonsweg Noord 8 te Grathem
- Scheidingsweg 9 te Ell

Deze wijziging krijgt de naam "Wijziging Omgevingsplan gemeente Leudal - beëindiging veehouderij diverse locaties Buitengebied"

Hoe betrekken we de omgeving bij de voorbereiding?

Voor deze wijziging van het Omgevingsplan vindt er geen participatie plaats:

- De wijziging voor Beekkant 2 komt voort uit een voorbereidingsbesluit van 16 juli 2025. Dit voorbereidingsbesluit is opgesteld om te voorkomen dat op deze locatie een ongewenste ontwikkeling plaatsvindt die nadelen oplevert voor de volksgezondheid en voor de natuur. Ter voorbereiding van deze wijziging van het omgevingsplan is een verbod opgenomen voor het gebruiken van en bouwen op deze locatie ten behoeve van een Intensieve Veehouderij. De betrokken partijen zijn geïnformeerd.
- De andere betreffende locaties hebben zelf verzocht om het omgevingsplan te wijzigen, om in aanmerking te kunnen komen voor de subsidieregeling Lbv/Lbv-plus.

Het opnemen van een verbod op het houden van dieren leidt tot een verbetering van het woon- en leefklimaat van omwonenden en raakt omliggende ondernemers niet in hun belangen. In deze wijziging worden geen nieuwe invullingen van de bedrijven opgenomen. Indien een toekomstige nieuwe invulling van de bedrijfslocaties gewenst is, zal hiervoor een aparte procedure worden doorlopen waarbij de participatie met omwonenden zal worden opgepakt.

Wat is het vervolg?

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging in de regeling voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies.

In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van de regeling ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.