

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Breda tot wijziging van de Subsidieregeling VHF2 verduurzamingsprojecten gespikkeld bezit omgeving Achtervang (Brabantpark-Oost)

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat zij op 23 juni 2025 de wijziging van de Subsidieregeling VHF2 verduurzamingsprojecten gespikkeld bezit omgeving Achtervang (Brabantpark-Oost) hebben vastgesteld.

Inwerkingtreding

De wijziging wordt van kracht met ingang van de dag na bekendmaking.

Rechtsmiddelen

Tegen het besluit tot wijziging van de subsidieregeling is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Breda tot wijziging van de Subsidieregeling VHF2 verduurzamingsprojecten gespikkeld bezit omgeving Achtervang (Brabantpark-Oost)

Het college van burgemeester en wethouders van Breda;

besluit:

Artikel I

De Subsidieregeling VHF2 verduurzamingsprojecten gespikkeld bezit omgeving Achtervang (Brabantpark-Oost) wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 3, eerste lid, wordt gewijzigd en komt te luiden:

1. Voor subsidie op grond van deze regeling komen in aanmerking grondgebonden woningen die liggen binnen de buurtgerichte verduurzamingsaanpak in Achtervang en omgeving (Brabantpark-Oost) in de gemeente Breda. De woning is gelegen aan een straat die genoemd wordt in bijlage 1 en heeft een WOZ-waarde van maximaal € 405.000,- in 2024 (peildatum 1-1-2023).

B

Artikel 4, eerste lid, wordt als volgt gewijzigd:

1. Onderdeel i wordt gewijzigd en komt te luiden:
 - i. De kosten van noodzakelijk wft-gecertificeerd financieel advies voor de financiering van de eigen bijdrage van de aanvrager. De subsidie bedraagt 50% van de advieskosten, tot een maximum van € 750,-.
2. Na onderdeel i wordt onderdeel j toegevoegd, dat als volgt komt te luiden:
 - j. Een noodzakelijke vergunningaanvraag, de subsidie bedraagt 50% van aanvraagkosten,-, tot een maximum van € 82,50,-.

C

Artikel 5 wordt als volgt gewijzigd en komt te luiden:

Artikel 5: Subsidiecriteria

- a. De uit te voeren activiteiten moeten er minimaal toe leiden dat de woning na renovatie verduurzaamd is. Dit moet worden aangetoond met een definitief energielabel.
- b. Het adres van de woning staat in de lijst zoals aangegeven in bijlage 1.
- c. De renovatiewerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode van 1 september 2024 tot en met 31 december 2027.

D

Artikel 6 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Artikel 6: Procedure en beoordeling aanvragen

1. Subsidie kan worden aangevraagd vanaf de dag na bekendmaking van deze regeling tot en met 31 december 2026.
2. Burgemeester en wethouders nemen binnen 13 weken na de datum van indiening van de aanvraag een besluit, op voorwaarde dat de aanvraag volledig is en alle verplichte bijlagen bevat zoals genoemd in artikel 7 van deze regeling.
3. De subsidie wordt bij subsidieverlening voor 75% uitbetaald. De overige 25% van de subsidie zal worden uitbetaald als de vaststelling daar aanleiding toe geeft.
4. De aanvraag tot vaststelling moet uiterlijk 1 juni 2028 zijn ingediend.

E

Artikel 7 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Artikel 7: Bij de aanvraag in te dienen stukken

1. De subsidie wordt aangevraagd via een digitaal aanvraagformulier op de website van de gemeente. Dit formulier moet volledig zijn ingevuld.
2. Naast de algemene vereisten uit de Algemene subsidieverordening Breda moeten ook de volgende documenten worden ingediend:
 - a. een op naam van de eigenaar gestelde en zowel door de eigenaar als de aannemer getekende offerte;
 - b. een op naam van de eigenaar gestelde factuur; of
 - c. een door de aanvrager ondertekende opdrachtbevestiging.
3. Bij de aanvraag tot vaststelling van de subsidie moeten de volgende documenten worden mee-gestuurd:
 - a. facturen van de duurzame renovatiewerkzaamheden;
 - b. kopieën van de bijbehorende betalingsbewijzen; en
 - c. het definitieve energielabel na het uitvoeren van de renovatiewerkzaamheden. Dit is het geregistreerde energielabel in de landelijke database EP-online.

F

Artikel 9 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Artikel 9: Weigeringsgronden

In aanvulling op de weigeringsgronden zoals opgenomen in de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening Breda wordt de subsidie geweigerd als:

- a. het gaat om een aanvraag van een woning die wordt verhuurd én de eigenaar vier of meer panden in bezit heeft;
- b. de kosten van de renovatiewerkzaamheden naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat.

G

Artikel 10 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Artikel 10: Algemene subsidieverordening Breda

De Algemene subsidieverordening Breda is van toepassing voor zover daarvan in deze regeling niet uitdrukkelijk is afgeweken.

H

Artikel 12, wordt vervangen en komt als volgt te luiden:

Artikel 12: Citeertitel, overgangsrecht en inwerkingtreding

1. Deze regeling kan worden aangehaald als 'Subsidieregeling VHF2 verduurzamingsprojecten gespikkeld bezit Achtervang (Brabantpark-Oost)'.
2. Deze regeling komt te vervallen op 1 juli 2028.,
3. Op aanvragen die zijn ingediend vóór de datum van inwerkingtreding van de wijziging van deze regeling die in werking treedt in juli 2025, blijft deze subsidieregeling van toepassing zoals die luidde op het moment van indienen van de aanvraag.
4. Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Aldus vastgesteld op 23 juni 2025,

, burgemeester

, gemeentesecretaris