

## Bekendmaking voorkeursrechtbeschikking Gemeente Westerwolde

Zaaknummer: Z/24/200100/D-625779

Datum 17-6-2025

### Bekendmaking voorkeursrechtbeschikking Gemeente Westerwolde

Artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerwolde maakt op grond van artikel 16.32b Omgevingswet bekend dat het op 17 juni 2025 een voorlopige voorkeursrechtbeschikking heeft genomen op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet, waardoor op diverse onroerende zaken een voorkeursrecht is gevestigd, en een voorstel voor het nemen van een opvolgende voorkeursrechtbeschikking door de raad.

Door middel van het vestigen van het voorkeursrecht verschaft de gemeente zich voorrang bij aankoop van onroerende zaken benodigd voor het realiseren van toekomstige planologische ontwikkelingen. Speculatie wordt daarmee voorkomen. De toegedachte functies van de onroerende zaken is de ontwikkeling van woningen en bedrijven met de daarbij behorende voorzieningen.

#### Ligging en toegedachte functie

De voorkeursrechtbeschikking heeft betrekking op een aantal onroerende zaken aan de zuidwestkant van Ter Apel. De bij de beschikking betrokken onroerende zaken zullen in de toekomst getransformeerd worden naar een gebied voor de aanleg van de Nedersaksenlijn met station, een woonfunctie en een bedrijfsfunctie met de daarbij behorende voorzieningen en/of een andere niet agrarische functie.

De voorkeursrechtbeschikking vervalt van rechtswege als niet binnen 3 maanden na het ingaan van de voorkeursrechtbeschikking van het college een opvolgende voorkeursrechtbeschikking is genomen door de gemeenteraad.

#### Gevolgen

De voorkeursrechtbeschikking houdt in dat eigenaren en beperkt gerechtigden van de aangewezen onroerende zaken, wanneer zij die wensen te verkopen respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Westerwolde moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten hebben bij aangetekende brief de voorkeursrechtbeschikking ontvangen.

#### Inwerkingtreding

De voorkeursrechtbeschikking treedt in werking op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster.

#### Terinzagelegging

##### Digitaal

U kunt de voorkeursrechtbeschikking van het college d.d. 17 juni 2025 en de bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de voorkeursrechtbeschikking opgenomen onroerende zaken digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op [officielebekendmakingen.nl](https://officielebekendmakingen.nl).

##### Fysiek

U kunt de voorkeursrechtbeschikking van het college d.d. 17 juni 2025 en de bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de voorkeursrechtbeschikking opgenomen onroerende zaken ook inzien op het Gemeentehuis Dorpsstraat 1, 9551 AB Sellinger (openingstijden: maandag, dinsdag en donderdag 9.00 - 16.00 uur, woensdag 9.00- 19.00 uur en vrijdag 9.00 - 12.00 uur). De beschikking met bijbehorende bijlagen liggen op het gemeentehuis ter inzage met ingang van 25 juni 2025 gedurende zes weken.

## Bezwaar en beroep

Tegen de voorkeursrechtbeschikking van het college kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht gedurende een termijn van zes weken na bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Westerwolde, per adres: Afdeling Ruimte- Vastgoed en Grondzaken, Postbus 14, 9550 AA Sellingen.

In uw bezwaarschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met het besluit. U vermeldt uw naam, adresgegevens en uw telefoonnummer.

Nadat de gemeenteraad een besluit inzake het voorkeursrecht heeft genomen (de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad), kunt u ook bezwaar maken tegen dat raadsbesluit. Indien u ervoor kiest om nu reeds bezwaar te maken tegen het besluit van burgemeester en wethouders (de voorkeursrechtbeschikking van het college), dan wordt dat bezwaarschrift, zodra het besluit van de gemeenteraad tot vestiging bekend is gemaakt, op grond van artikel 16.32c van de Omgevingswet aangemerkt als te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad. Met deze regeling wordt voorkomen dat u tweemaal bezwaar dient te maken.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit (de voorkeursrechtbeschikking) niet op. Indien een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het adres is: Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht (Postbus 781, 9700 AT, Groningen). De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond. Voor het in behandeling nemen van het verzoek worden griffierechten geheven.