

Vastgestelde bestemmingsplan Raadhuisstraat 4 en 6 Gilze en besluit Hogere Waardewegverkeerslawaaï

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gilze en Rijen maakt bekend dat de gemeenteraad op 8 mei 2025 het bestemmingsplan Raadhuisstraat 4 en 6 Gilze ongewijzigd heeft vastgesteld. Daarnaast heeft de gemeenteraad besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het wettelijk kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 18 maart 2025 het Besluit Hogere Waarde wegverkeerslawaaï voor Raadhuisstraat 4 en 6 Gilze genomen. Dit besluit maakt een hogere geluidsbelasting op de gevels van woningen mogelijk tot maximaal 63 dB als gevolg van verkeersgeluid van de Raadhuisstraat.

Waar gaat het vastgestelde bestemmingsplan over?

Dit vastgestelde bestemmingsplan betreft een woongebouw van maximaal 5 woningen met voorzieningen op het Raadhuisstraat 4-6 te Gilze.

Waar gaat het ontwerpbesluit Hogere waarde over?

In de Wet geluidhinder is voor wegverkeerslawaaï voorkeursgrenswaarden gesteld voor woningbouw waaraan voldaan moet worden. Uit geluidsonderzoek voor het plan Raadhuisstraat 4 en 6 Gilze blijkt dat de voorkeursgrenswaarden overschreden worden. Dit besluit maakt een hogere geluidsbelasting voor wegverkeerslawaaï op de gevels van woningen mogelijk tot maximaal 63dB als gevolg van Raadhuisstraat in Gilze.

Hoe kunt u de stukken bekijken?

De stukken liggen van 27 juni 2025 tot en met 7 augustus 2025 voor 6 weken ter inzage.

Digitaal kunt u de stukken inzien via:

1. Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken is in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl, met als IMRO-nummer NL.IMRO.0784.BPRaadhuisstr4en6-vg01.
2. Het besluit Hogere waarde is als bijlage toegevoegd aan deze bekendmaking.

Fysiek kunt u de stukken inzien op:

Als u de stukken in wilt zien kunt u zich tijdens de openingstijden melden bij de receptie van het gemeentehuis. Voor specifieke vragen kunt u een afspraak maken met de behandelend medewerker, Joost Hermus, bereikbaar via ruimtelijkeontwikkeling@abg.nl

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de plannen?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan en/of het besluit Hogere Waarde wegverkeerslawaaï, kunt u hiertegen beroep instellen. U stuurt dan een brief (een 'beroepsschrift') aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. In de brief geeft u aan met welk plan/besluit u het niet eens bent en legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U moet in de brief ook uw naam, adres, handtekening en datum zetten. U kunt beroep instellen van 27 juni 2025 tot en met 7 augustus 2025.

U kunt alleen beroep instellen als u:

1. Belang hebt bij het bestemmingsplan
2. Een zienswijze heeft ingediend
3. Belang hebt bij het Besluit Hogere Waarde wegverkeerslawaaï

U kunt bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Aan de behandeling van een beroep en voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.