

Beleidsregel Verhuiskostenregeling Gemeente Heumen 2025

Het bevorderen van de doorstroming door ouderen te stimuleren om te verhuizen naar meer passende woonruimte is onderdeel van het beleid van de gemeente Heumen en van de prestatieafspraken wonen die wij maakten met de corporatie. Al een aantal jaar zijn verhuiscoaches actief in de gemeente Heumen (en gemeente Berg en Dal). Zij zetten zich in voor het passend wonen van ouderen in de sociale huur. Soms is een verhuizing de beste oplossing, in die gevallen kon ook een verhuisvergoeding worden aangevraagd die door de provincie werd betaald. Het verhuizen naar een passende woning, en daarmee het achterlaten van een grote(re) sociale huurwoning, werd daarmee toegankelijker gemaakt en gestimuleerd. Vanaf 2026 stopt de door de provincie aangestelde verhuiscoach en daarnaast worden vanaf 2025 geen verhuisvergoedingen meer door de provincie uitbetaald. Om verhuisvergoedingen als stimulus te behouden is budget en een beleidsregel nodig.

Artikel 1: Doel en reikwijdte

1. Deze beleidsregel heeft als doel de doorstroming op de woningmarkt te bevorderen door senioren te ondersteunen bij het verhuizen van een grote naar een kleinere sociale huurwoning.
2. De regeling is van toepassing op huurders van 55 jaar en ouder die een grote huurwoning (minimaal 65 m² en ten minste 3 slaapkamers) van een woningcorporatie in de gemeenten Berg en Dal of Heumen achterlaten en verhuizen naar een kleinere huurwoning (maximaal 2 slaapkamers) die geschikt is voor senioren.

Artikel 2: Voorwaarden

Om in aanmerking te komen voor de verhuiskostenvergoeding, moeten huurders voldoen aan de volgende voorwaarden:

1. De huurder heeft een gesprek gehad met een verhuiscoach.
2. De huurder laat een eengezinswoning, maisonnette of groot appartement (minimaal 65 m² en ten minste 3 slaapkamers) achter in de gemeenten Berg en Dal of Heumen zodat deze verkocht of verhuurd kan worden.
3. De huurder verhuist naar een geschikte, kleinere huurwoning in de gemeenten Berg en Dal of Heumen.
4. De huurder heeft ten minste 1 jaar in de vrijkomende woning gewoond.
5. De huurder dient de subsidieaanvraag in binnen 4 weken na ondertekening van het huurcontract van de nieuwe woning.
6. De huurder heeft op de datum van aanmelding van het verhuistraject nog geen aanbod ontvangen voor een woning of een woning geaccepteerd.

Artikel 3: Hoogte van de vergoeding

1. De verhuiskostenvergoeding bedraagt € 1.000 per verhuizing.
2. Dit bedrag is vastgesteld op basis van de evaluatie van de provinciale regeling en is bedoeld als financiële prikkel om de doorstroming te bevorderen.

Artikel 4: Financiering

1. De gemeente Heumen en de betrokken woningcorporaties dragen gezamenlijk bij aan de verhuiskostenvergoeding.
2. De gemeente betaalt de vergoeding aan de huurder uit en declareert de helft van de kosten bij de betreffende woningcorporatie.

Artikel 5: Aanvraag

1. Een aanvraag om subsidie wordt ingediend in een periode van vier weken na de ondertekening van de huurovereenkomst van de te betrekken woning.

2. Bij de aanvraag worden de volgende gegevens verstrekt:
 - a. *een verklaring van de woningcorporatie dat de vrijkomende woning voldoet aan de criteria als bedoeld in artikel 2;*
 - b. *een verklaring van de wooncoach dat de te betrekken woning en aanvrager voldoen aan de criteria als bedoeld in artikel 2;*

Artikel 6: Subsidieplafond

1. Er wordt een subsidieplafond ingesteld voor de verhuiskostenregeling.
2. Zodra het plafond is bereikt, worden verdere aanvragen geweigerd.
3. Het subsidieplafond wordt jaarlijks vastgesteld en gecommuniceerd via de gebruikelijke kanalen.

Artikel 7 Weigeringsgronden

1. Subsidie als bedoeld in artikel 2 wordt geweigerd als de aanvrager:
 - a. in de afgelopen drie jaren al een tegemoetkoming in verhuiskosten heeft ontvangen.
 - b. op de datum van aanmelding ten behoeve van het verhuistraject
 - i. al een aanbod heeft ontvangen voor een woning als bedoeld in artikel 2 onder 3
 - ii. of een woning heeft geaccepteerd

Artikel 8 Grondslag

Deze regeling is gebaseerd op artikel 2 lid 2 van de Algemene Subsidieverordening gemeente Heumen 2024.

Artikel 9 Beslistermijn

Het college beslist binnen 6 weken op een aanvraag om subsidie.

Artikel 10 Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt in werking met ingang van de dag na de dag van bekendmaking.

Artikel 11 Citeertitel

Deze beleidsregel kan worden aangehaald als 'Beleidsregel Verhuiskostenregeling Gemeente Heumen 2025'.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van Heumen d.d. 3 juni 2025.

De Gemeentesecretaris

mr. J. de Graaf

De burgemeester

mr. J.W.M.S. Minses