Gemeente Haarlem

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Haarlem

Nr. 28033

23 januari

2025

## Voornemen tot de verkoop van een perceel grond naast de Verspronckweg 169 in Haarlem

De gemeente Haarlem heeft het voornemen een perceel grond van circa 68 vierkante meter, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie A, nummer 6332, te verkopen aan de eigenaar van de woning aan de Verspronckweg 169 ten behoeve van het hebben van een tuin. Koper heeft het betreffende perceel al in gebruik en vanuit het Project Oneigenlijk Grondgebruik (POGG) is de grond nu te koop aangeboden aan koper. Hiermee geeft de gemeente Haarlem uitvoering aan het collegebesluit uit 2014 aangaande het oneigenlijk gebruik van gemeentegrond, Bijlage 8.1 “specificatie van beoordelingscriteria” uit het “plan van aanpak oneigenlijk gebruik gemeentegrond” (BBV 2016/119221).




Koper is eigenaar van het aangrenzende perceel en heeft het aanbod van de gemeente geaccepteerd. De gemeente merkt aan dat de koper conform het vigerende beleid als enige koper kan worden aangemerkt aangezien het betreffende perceel alleen aangrenzend is aan het perceel/ de woning van koper. Het zevende besluitpunt van de uitwerking op het genoemd beleid luidt als volgt: *”Gronden worden uitsluitend verkocht aan eigenaren van aangrenzende percelen. Verhuur vindt alleen plaats aan eigenaren of bewoners van aangrenzende percelen. Wanneer er meerdere percelen grenzen aan dezelfde groenstrook, dan moet de verzoeker een “verklaring van geen bezwaar” overleggen van alle buren die aan de groenstrook grenzen. Of er moet een gezamenlijk verzoek gedaan worden van alle buren waarbij ook al aangegeven is hoe men de groenstrook wil verdelen. De gemeente behoudt zich het recht voor om de verdeling af te wijzen bij een niet wenselijke verdeling. In beginsel wordt er geen grond verkocht of verhuurd dat voor andermans perceel ligt.* Op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria is de beoogde koper als enige geschikte gegadigde te beschouwen.

**Vervaltermijn**

Mocht u van mening zijn dat u ook in aanmerking behoort te komen voor de koop van vooromschreven grond, dan dient u als belanghebbende uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan juridischezaken@haarlem.nl. Met het oog op de voortgang in dit verkooptraject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteert de gemeente een termijn van 20 kalenderdagen. Dit betreft een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig ingesteld kort geding vervalt het recht tegen de voorgenomen verkoop in rechte op te komen en/of daarop enige vorm van schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren. De gemeente en de potentiële koper zouden onredelijk worden benadeeld als na voornoemde termijn alsnog tegen het voornemen en het aangaan van de koopovereenkomst wordt opgekomen. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).