Gemeente Sittard-Geleen

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Sittard-Geleen

Nr. 280180

27 juni

2025

## Bekendmaking voornemen vestiging opstalrechten voor het project Corio Glana Highlights 20 fase 2, Gemeente Sittard-Geleen en Waterschap Limburg

**Didam publicatie**

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het zogenaamde “Didam”-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij een voorgenomen vestiging zakelijk recht op openbare gronden transparant moeten handelen en mededingingsruimte moeten bieden.

In dit geval betreft het een voornemen tot het vestigen van opstalrechten.

**Het Project, de criteria**

De Gemeente Sittard-Geleen en Waterschap Limburg hebben het voornemen om in het kader van het gezamenlijke project “Corio Glana Highlights 20 fase 2overeenkomstig artikel 5:101 BW rechten van opstal te vestigen op diverse percelen grond ten behoeve van Gemeente Sittard-Geleen en/of het Waterschap Limburg.

De vestiging van het recht van opstal vindt plaats ten behoeve van de aanleg van bruggen naar de aangelegen huispercelen en de daarbij behorende civieltechnische maatregelen, ter vervanging van bestaande bruggen en het vergroten van de doorvoercapaciteit van de Geleenbeek ter hoogte van de Parklaan.

De huispercelen van voorgenomen opstalhouders grenzen met de voortuin en/of perceel direct aan de Geleenbeek en zijn/ worden met een brug ontsloten naar de openbare weg. De huidige bruggen zijn dan ook deels op grond van de voorgenomen opstalhouders en deels op grond van de gemeente en het waterschap gelegen;

Gelet op de specifieke aard en inhoud van deze vervangingswens zijn Gemeente Sittard-Geleen en Waterschap Limburg van oordeel dat de beoogd opstalhouders (zijnde de eigenaren van de direct betrokken (huis)percelen) de enige serieuze gegadigden zijn voor het te vestigen opstalrecht op betreffende percelen in relatie tot de vernieuwing van de bruggen. Verder is aan de gemeente en waterschap niet gebleken van enig andere serieuze gegadigde die in staat en bereid is de positie van opstalhouder in te nemen.

Betrokken percelen: Perceel Sittard D 6554 (gedeeltelijk), Perceel Sittard D 8294 (gedeeltelijk), Perceel D 7204 (gedeeltelijk), Percelen Sittard D 4090, 2001 en 8463 (gedeeltelijk), Perceel Sittard D 7855, Perceel Sittard D 7855, Perceel Sittard D 8481 (gedeeltelijk) en perceel Sittard D 8482 (gedeeltelijk)

De Gemeente Sittard-Geleen en Waterschap Limburg beogen met deze publicatie een overkoepelend inzicht in het voornemen te geven in plaats van losse publicatie per perceel . Vanwege de vereisten vanuit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) in samenhang met de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming (UAVG) publiceren wij geen persoonsgegevens.

**Klacht of toch interesse**:

Tegen de voorgenomen vestiging van een opstalrecht kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend of ingesteld.

Heeft u echter toch interesse in het recht van opstal, dan dient u uiterlijk 20 dagen na bekendmaking van deze beslissing een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de rechtbank Limburg. In een eventueel kort geding zal dienen te worden onderbouwd en aangetoond dat de gegadigde aan de gestelde objectieve criteria voldoet. De termijn is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een Kort Geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Sittard-Geleen of Waterschap Limburg ter zake van de rechten van opstal van vermelde percelen worden gemaakt.