

Vastgesteld bestemmingsplan “Stedelijk gebied, De Hoeven 2, Reusel”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Reusel-De Mierden in de vergadering van 27 mei 2025 het Bestemmingsplan “Stedelijk gebied, De Hoeven 2, Reusel” (met identificatienummer NL.IMRO.1667.BPRhoev1018-VAST) gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Het bestemmingsplan maakt het realiseren van een kleinschalig woonzorgcomplex aan de Hoeven 2 in Reusel mogelijk. Het gaat dan om een complex met zelfstandig wonen voor senioren (23 appartementen), een dienstwoning voor een inwonend zorgondernemerspaar en een gemeenschappelijke ruimte waar de bewoners kunnen samenkomen en recreëren. Het betreft een woonzorgconcept dat kleinschalig en verzorgd wonen faciliteert in een beschermde en veilige omgeving. Het plan voorziet in een complex in de vorm van een hoeve met drie gebouwdelen in een boerderijsfeer, gelegen in het groen.

Het vastgestelde bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, bijlagen, planregels en verbeelding.

Gewijzigde vaststelling

Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad diverse wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat eerder ter inzage heeft gelegen. De belangrijkste wijzigingen zijn:

Diverse paragrafen van de toelichting zijn geactualiseerd op basis van de TAM-Omgevingsverordening Noord-Brabant, de Kempische Visie op Wonen 2024-2028 en het “Beeldkwaliteitsplan en groenplan De Hoeven 2 Reusel”;

Het plangebied is op basis van het “Beeldkwaliteitsplan en groenplan De Hoeven 2 Reusel” verruimd;

Als gevolg van de verruiming van het plangebied zijn de bestemmingen ‘Natuur’ en ‘Water’ toegevoegd.

Geen reactie en aanwijzing provincie Noord-Brabant

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat eerder ter inzage heeft gelegen. Daarom is het plan volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening na vaststelling toegezonden aan de provincie Noord-Brabant. De doorgevoerde wijzigingen zijn voor de provincie geen aanleiding om een reactieve aanwijzing te geven, zodat we het vastgestelde bestemmingsplan nu kunnen publiceren en ter inzage leggen.

Ter inzage

Het raadsbesluit en het bestemmingsplan “Stedelijk gebied, De Hoeven 2, Reusel” liggen van maandag 30 juni 2025 tot en met maandag 11 augustus 2025 ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis.

Het gemeentehuis is open op maandag, woensdag en donderdag van 09.00 uur tot 17.00 uur, op dinsdag van 09.00 tot 19.00 uur en op vrijdag van 09.00 tot 12.30 uur. Kijk in de vakantieperiode voor de zekerheid naar eventuele afwijkende openingstijden. Tegen betaling van leges kunt u kopieën krijgen van de ter inzage liggende stukken.

U kunt het bestemmingsplan “Stedelijk gebied, De Hoeven 2, Reusel” ook digitaal raadplegen op de landelijke websites www.ruimtelijkeplannen.nl en <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1667.BPRhoev1018-VAST.

Beroep en voorlopige voorziening Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan en tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen. Ook niet-belanghebbenden kunnen beroep instellen indien een zienswijze is ingediend over het ontwerpbestemmingsplan. Tegen de wijzigingen kan een ieder beroep instellen.

Spoed

Is het beroepschrift zo spoedeisend dat u de behandeling ervan niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om de inwerkingtreding van het bestemmingsplan uit te stellen. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen, als u een beroepschrift heeft ingediend.

Waar indienen?

Het beroepschrift dient u in bij de Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In beide gevallen betaalt u hier kosten (griffierecht) voor.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de inzagetermijn. Als binnen de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Vragen

Voor het inwinnen van nadere informatie kunt u contact opnemen met Mady Verkooijen. U bereikt haar van maandag tot en met vrijdag via het telefoonnummer 088-497 01 85 of via het e-mailadres m.verkooijen@reuseldemierden.nl.

*Reusel, 27 juni 2025
het college van burgemeester en wethouders,
dhr. J.P.P.S. Ruyters mw. A.J.M.H. van de Ven
secretaris burgemeester*