

Wijziging Omgevingsplan Oeverrijk

Aanhef

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij van plan zijn om het Omgevingsplan gemeente Capelle aan den IJssel (in werking getreden per 26-06-2024) te wijzigen voor de locatie Oeverrijk.

Aanleiding en inhoud

Op 7 maart 2022 heeft de gemeenteraad unaniem een motie aangenomen om geen medewerking te verlenen voor de eerder geplande woningbouw op Oeverrijk. In de motie 'geen woningbouw op Oeverrijk' is opgenomen de planologische procedure te starten om de bestemming 'woongebied' van Oeverrijk te wijzigen in 'cultuurhistorische natuur'. De verbetering van de Kanaalwegzone zal vanwege de specifieke kenmerken en complexiteit van het gebied volgens een aparte planologische procedure worden doorlopen.

Wat is een omgevingsplan

Per 1 januari 2024 is een nieuwe wet in werking getreden, de Omgevingswet. Deze wet bundelt regels die gaan over de ruimte waarin we wonen, werken en ontspannen. Regels hierover stonden voorheen in verschillende bestemmingsplannen. Onder de Omgevingswet is geen sprake meer van meerdere bestemmingsplannen per gemeente, maar heeft elke gemeente nog maar één omgevingsplan. Dit omgevingsplan gaan we voor de locatie Oeverrijk wijzigen.

Voor meer informatie over de Omgevingswet verwijzen wij u naar onze gemeentelijke website: www.capelleaandenijssel.nl/omgevingswet

Participatie

Op 9 oktober 2024 is een eerste participatiebijeenkomst gehouden. Tijdens deze gesprekken bleek dat vooral de huidige natuurwaarden worden gewaardeerd. De meeste bewoners willen hier graag een wandeling kunnen maken en genieten van het landschap. In 2025 wordt een tweede participatiebijeenkomst georganiseerd door de gemeente.

Reageren

Het is niet mogelijk op deze kennisgeving te reageren. U kunt op een later moment een reactie geven op de ontwerpwijziging van het omgevingsplan. Het insturen van een reactie kan zodra het ontwerp-omgevingsplan klaar is. Er komt een aparte kennisgeving waarin u daarvan op de hoogte wordt gebracht. In die kennisgeving wordt ook vermeld hoe, waar en wanneer u een zienswijze kunt indienen.

Deze publicatie moet worden opgevat als de kennisgeving als bedoeld in artikel 16.29 van de Omgevingswet. Voor de wijziging van het omgevingsplan wordt een mer-beoordeling opgesteld. Hiermee wordt getoetst of door het plan mogelijke effecten ontstaan op het milieu, zoals lucht- en bodemkwaliteit en wordt samen met het ontwerp-omgevingsplan ter inzage gelegd. Tijdens de inzageperiode is het mogelijk hier een reactie op te geven.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de heer R. Boele van de afdeling Stadsontwikkeling via telefoonnummer 14 010 of het e-mail adres: r.boele@capelleaandenijssel.nl