Gemeente Westerkwartier

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Westerkwartier

Nr. 279968

30 juni

2025

Bekendmaking voornemen tot verhuur appartement A. Tasmanplein 20 te Grootegast

De gemeente Westerkwartier heeft het voornemen om een appartement aan het A. Tasmanplein 20, 9861 JC te Grootegast als woonruimte te verhuren aan de huidige huurders van de woning aan de Feithsweg 6 te Tolbert. De gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria redelijkerwijs slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur van het appartement aan het A. Tasmanplein 20 te Grootegast.

De woning aan de Feithsweg 6 te Tolbert is een bedrijfswoning welke deel uitmaakt van het zogeheten Novatec-complex en is eigendom van de gemeente Westerkwartier. Voor Novatec wordt elders in de gemeente een nieuwe locatie gerealiseerd. De werkzaamheden op het huidige Novatec-complex zullen hierdoor worden beëindigd. De gemeente wenst het Novatec-complex als geheel en in lege en ontruimde staat af te stoten. Om die reden dient de huur van de woning aan de Feithsweg 6 te Tolbert te worden beëindigd. Om deze beëindiging op korte termijn mogelijk te maken en hierover geen procedure(s) te hoeven voeren, is het noodzakelijk dat aan de huidige huurders van deze woning elders woonruimte ter beschikking wordt gesteld. Op de nieuwe locatie van Novatec is geen woonruimte beschikbaar.

De gemeente is eigenaar van het appartement aan het A. Tasmanplein 20 te Grootegast. Dit appartement staat leeg en kan worden verhuurd. De gemeente wil dit appartement als woonruimte verhuren aan de huurders van de woning aan de Feithsweg 6 te Tolbert en daarmee aan de personen wiens medewerking nodig is om laatstgenoemde woning leeg en ontruimd, als onderdeel van het gehele Novatec-complex, te kunnen verkopen. Aangezien de huurders van de woning aan de Feithsweg 6 te Tolbert als enigen in staat zijn om deze medewerking te verlenen, daarmee procedure(s) kunnen worden voorkomen en op die wijze het door de gemeente beoogde doel kan worden bereikt, is de gemeente van oordeel dat zij in redelijkheid als enige serieuze gegadigde voor de huur van het appartement aan het A. Tasmanplein 20 te Grootegast kunnen worden aangemerkt.

Indien u van mening bent dat ook u op basis van de hiervoor gestelde criteria in aanmerking dient te komen voor de huur van het onroerend goed, dient u binnen een termijn van 20 kalenderdagen na deze publicatie een kortgedingprocedure aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Groningen. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).