

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Katwijk voor VvE's

Burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk;

Overwegende dat het gewenst is om activiteiten te stimuleren die bijdragen aan het bestrijden en voorkomen van energiearmoede en het beperken van de energievraag, dan wel de CO₂-uitstoot van de gebouwde omgeving;

Gelet op artikel 2, tweede lid van de Algemene subsidieverordening gemeente Katwijk 2018

BESLUITEN

vast te stellen de volgende regeling:

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Katwijk voor VvE's

Hoofdstuk 1 - Algemene bepalingen

Artikel 1 - Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- 1) *Aanvraagformulier*: een door het college beschikbaar gesteld (online en fysiek) formulier om subsidie mee aan te vragen;
- 2) *Beschikking*: een besluit dat niet van algemene strekking is, aangaande een aanvraag tot beschikbaar stellen van een gemeentelijke subsidie, met inbegrip van de afwijzing van een aanvraag daarvan;
- 3) *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk;
- 4) *Declaratieformulier*: een door het college beschikbaar gesteld (online en fysiek) formulier om subsidie mee vast te laten stellen;
- 5) *Deelnameformulier*: een door het college beschikbaar gesteld (online en fysiek) formulier om deelname mee aan te vragen;
- 6) *Doelgroep*: VvE's die aanspraak kunnen maken op de subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Katwijk voor VvE's, zoals bepaald in artikel 3;
- 7) *Eigenaar-bewoner*: een meerderjarig natuurlijk persoon, die volgens de kadastrale gegevens eigenaar is van een koopappartement én volgens de gemeentelijke basisregistratie staat ingeschreven op het adres van dit koopappartement;
- 8) *Maatwerkadvies*:
 - a. een niet ouder dan twee jaar na indiening van de aanvraag door een EP-maatwerkadviseur opgesteld rapport, dat in ieder geval het volgende bevat:
 - i. een nauwkeurige omschrijving van de bestaande situatie op basis van een ter plekke door een EP-maatwerkadviseur uitgevoerde technische en bouwkundige beoordeling van de schil en de installaties van het gebouw of van de groep van gebouwen, alsmede een beschrijving van de mogelijke energiebesparingsmaatregelen en de duurzame warmte- en elektriciteitsopties, met de keuzemogelijkheden en de voor- en nadelen;
 - ii. een inschatting van de investering, en;
 - iii. van de te realiseren energiebesparing per mogelijk te verrichten maatregel of optie;
 - b. maakt de terugverdientijd van de voorgenomen investeringen inzichtelijk, leidt tot een onderbouwde geadviseerde prioritering en geeft uitleg over de mogelijkheden voor het realiseren van een zeer energiezuinig pakket of een Nul-op-de-Meter-gebouw, met een beeld van de typen maatregelen die nodig zouden zijn om dit niveau in het betrokken gebouw of groep van gebouwen te bereiken;
- 9) *Energielabel*: een energielabel is een schriftelijke verklaring over de energieprestatie van een gebouw en geeft aan hoe goed een koopappartement geïsoleerd is. In artikel 6.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is opgenomen waar een energielabel uit bestaat;
- 10) *EP-maatwerkadviseur*: een persoon die voldoet aan de eisen van de vakbekwaamheid van 'EP-maatwerkadviseur' conform bijlage 2 van BRL 9500-MWA-W;
- 11) *Erkend bedrijf*: een bouwbedrijf of een (bouw)installatiebedrijf dat gespecialiseerd is in de betreffende werkzaamheden en geregistreerd staat bij de Kamer van Koophandel onder de sectie bouwnijverheid, bouwinstallatiebedrijf of een vergelijkbare sectie;

- 12) *ISDE*: Investeringssubsidie Duurzame energie en Energiebesparing van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies, van de Minister van Economische Zaken en Klimaat;
- 13) *Isolatiemaatregelen*: alle maatregelen zoals opgenomen in artikel 4, lid 1 van deze regeling;
- 14) *Koopappartement*: appartementsrecht, bedoeld in artikel 106, eerste lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- 15) *Procesbegeleiding*: externe begeleiding van het proces binnen een vereniging tot en met de definitieve besluitvorming van de algemene ledenvergadering voor het uitvoeren van advies, verduurzamingsmaatregelen, het zeer energiezuinig pakket of aanvullende energiebesparende maatregelen niet zijnde bouwbegeleiding;
- 16) *Rd -waarde*: een aanduiding van de warmteweerstand van isolatiemateriaal;
- 17) *Slecht geïsoleerd koopappartement*: een woning van een eigenaar-bewoner in een gebouw waarvoor een VvE bestaat:
 - a. waarvan de woning een energielabelklasse D, E, F of G heeft of twee of meerdere slecht geïsoleerde bouwdelen, of;
 - b. waarin in het gehele gebouw twee of meerdere bouwdelen slecht geïsoleerd zijn;
- 18) *SpUk Lokale Aanpak Isolatie* : Specifieke Uitkering (SpUk) vanuit het Nationaal Isolatie Programma van het ministerie van Binnenlandse Zaken voor gemeenten. Deze regeling is beschikbaar voor het financieren van lokale isolatieprogramma's van gemeenten en bedoeld voor het verbeteren van slecht geïsoleerde koopappartementen van eigenaren die moeite hebben hun koopappartement te verduurzamen;
- 19) *Subsidieplafond*: het budget dat voor een bepaalde periode beschikbaar is gesteld;
- 20) *Subsidievaststelling*: na verlening van subsidie moet de aanvrager verantwoording afleggen over de uitvoering van de uitgevoerde activiteiten. Bij de aanvraag tot vaststelling levert de aanvrager bewijs over de manier waarop het geld is besteed en of het doel van de activiteit is bereikt (conform deze subsidieregeling). Als dit is beoordeeld, wordt de hoogte van de subsidie bij beschikking definitief vastgesteld;
- 21) *Subsidieverlening*: een voorlopige toekenning van een subsidiebedrag;
- 22) *Uitvoerende organisatie*: Regionaal Energieloket Projecten B.V. (REL) is gemandateerd door het college om de subsidieaanvragen te verzorgen en subsidie te verstrekken als er aan alle voorwaarden voor de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Katwijk voor VvE's is voldaan;
- 23) *U-waarde*: een aanduiding van de hoeveelheid warmte die er per vierkante meter en per graad temperatuurverschil tussen beide zijden van glas wordt doorgelaten;
- 24) *Vereniging van Eigenaars (VvE)*: vereniging van de eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- 25) *Werkelijke kosten*: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van isolatiemaatregelen.

Artikel 2 – Doel van de regeling

Het doel van de subsidieregeling is om eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerd koopappartement en een WOZ-waarde lager dan de NHG-grens in 2022 te helpen isoleren conform de voorwaarden van de SpUk Lokale Aanpak Isolatie. Het isoleren van zelfstandige koopappartementen met een lage energetische kwaliteit draagt bij aan:

- 1) het structureel bestrijden en voorkomen van energiearmoede;
- 2) het verminderen van de energievraag en de CO₂-uitstoot van de bebouwde omgeving.

Artikel 3 – Doelgroep subsidieregeling

De subsidie 'Lokale Aanpak Isolatie Katwijk voor VvE's' geldt uitsluitend voor VvE's met ten minste één koopappartement, waarvan:

- 1) de VvE binnen de grenzen van gemeente Katwijk ligt, en;
- 2) ten minste 50% van de koopappartementen in de VvE een WOZ-waarde had per 1-1-2022 lager dan € 429.300 (de Nationale Hypotheek Garantie grens met energiebesparende maatregelen van 2023), en;
- 3) de koopappartementen een energielabelklasse D, E, F of G hebben, of;
- 4) een met die labelklasse vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan dat ten minste twee van de bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn, met bijbehorende indicatoren:
 - a. Dak:
 - i. Hellend/plat dak: geen, slechte of matige isolatie (minder dan 9 cm isolatiemateriaal aanwezig / $R_c \leq 2,0$);

- ii. Zolder-/vlieringvloerisolatie: Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is, als alternatief voor dakisolatie. Alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vlieringluik of gesloten toegangsdeur. ($R_c \leq 2,0$);
 - b. Gevel: geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig ($R_c \leq 1,1$);
 - c. Vloer-/bodemisolatie: geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig, aanpakken bij matige vloerisolatie niet per se noodzakelijk (minder dan 5 cm isolatiemateriaal aanwezig, $R_c \leq 1,3$);
 - d. Ramen (Glas): enkel glas, oud dubbelglas en HR glas (U_g waarde $\geq 1,6$);
- Of;
- 5) de VvE op gebouwniveau minstens twee slecht geïsoleerde bouwdelen heeft, zoals bedoeld in artikel 3, lid 4, aanhef en onder a tot en met d.

Hoofdstuk 2 - Activiteiten en voorwaarden

Artikel 4 – Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen

- 1) Voor de volgende isolatiemaatregelen kan subsidie worden verstrekt:
 - a. Vloerisolatie waarbij minimaal 70% van de oppervlakte van de gehele vloer behorend tot de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd en het materiaal een R_d -waarde van ten minste $3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ heeft;
 - b. Bodemisolatie waarbij minimaal 70% van de oppervlakte van de gehele vloer behorend tot de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd en het materiaal een R_d -waarde van ten minste $3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ heeft;
 - c. Dakisolatie waarbij minimaal 70% van de oppervlakte van het gehele dak behorend tot de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd en het materiaal een R_d -waarde van ten minste $3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ heeft;
 - d. Zolder- en vlieringisolatie waarbij minimaal 70% van de oppervlakte van het gehele dak behorend tot de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd en het materiaal een R_d -waarde van ten minste $3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ heeft;
 - e. Gevel waarbij ten minste 10 m^2 per appartement van de oppervlakte van de binnen- of buitengevel van de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd; en het materiaal een R_d -waarde van ten minste $3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ heeft;
 - f. Spouwmuurisolatie ten minste 10 m^2 per appartement van de oppervlakte van bestaande spouwmuren in de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd en het materiaal een R_d -waarde van ten minste $1,1 \text{ m}^2\text{K/W}$ heeft;
 - g. Hoogrendementsglas ++ (HR++ glas) en kozijnen met een minimale oppervlakte van 3 m^2 per appartement en met een maximale U -waarde van $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - h. Triple glas en kozijnen met een minimale oppervlakte van 3 m^2 per appartement en met een maximale U -waarde van $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - i. Isolerende deur met HR++ glas met een maximale U -waarde van $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - j. Isolerende deur met triple glas met een maximale U -waarde van $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - k. CO_2 gestuurde ventilatie of balansventilatie met WTW (eventueel in combinatie met CO_2 -sturing);
- 2) Voor de volgende ondersteunende maatregelen kan subsidie worden verstrekt:
 - a. Procesbegeleiding;
 - b. Maatwerkadvies;
 - c. Flora- en faunaonderzoek;
- 3) Het college kan de in het eerste lid en tweede lid vermelde lijst van maatregelen en ondersteunende maatregelen uitbreiden en/of inkorten.

Artikel 5 - Algemene voorwaarden

Op basis van deze regeling kan subsidie worden verstrekt aan de VvE (zie artikel 3) voor de tegemoetkoming in de kosten van het aanbrengen van isolatiemaatregelen en ondersteuning, met de volgende voorwaarden en verplichtingen:

- 1) Er wordt uitsluitend subsidie verstrekt voor de werkelijke kosten:

- a. van het aanbrengen van isolatiemaatregelen zoals beschreven in artikel 4, lid 1 van deze subsidieregeling;
 - b. van het laten uitvoeren van de ondersteunende maatregelen zoals beschreven in artikel 4, lid 2 van deze subsidieregeling;
- 2) Een VvE kan eenmaal subsidie op grond van artikel 4, lid 1 én eenmaal subsidie op grond van artikel 4, lid 2 aanvragen;
 - 3) Per koopappartement in de VvE kan óf eenmaal subsidie op grond van deze regeling worden verstrekt, óf eenmaal subsidie op de grond van de 'Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Katwijk voor koopwoningen';
 - 4) Deze subsidie is stapelbaar met andere gemeentelijke, landelijke en provinciale subsidies zolang er niet meer dan 100% van de investering van de isolatiemaatregel wordt gesubsidieerd;
 - 5) De aanvrager is verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventuele vereiste vergunning(en) en ontheffing(en). De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor het naleven van de zorgplicht zoals die is opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Subsidieverlening biedt geen garantie dat de vereiste vergunningen en/of ontheffingen worden verleend;
 - 6) De aanvraag, zoals beschreven in artikel 10 en artikel 11, moet volledig en naar waarheid zijn ingevuld;
 - 7) De VvE dient een aanvraag in namens eigenaar-bewoners in de vereniging en doet dit na een positief Algemene Leden Vergaderingen-besluit.

Artikel 6 – Aanvullende voorwaarden isolatiemaatregelen

- 1) De VvE moet in de volgende gevallen kiezen tussen twee isolatiemaatregelen zoals beschreven in artikel 4, lid 1:
 - a. De VvE kiest tussen vloerisolatie en bodemisolatie en kan dus slechts voor één van deze maatregelen subsidie ontvangen;
 - b. De VvE kiest tussen dakisolatie en zolder/vlieringisolatie en kan dus slechts voor één van deze maatregelen subsidie ontvangen;
- 2) Van alle genoemde isolatiemaatregelen zoals beschreven in artikel 4, lid 1 moet het merk en type op het moment van indienen van de aanvraag zijn opgenomen in de dan geldende ISDE meldco-delijst Isolatie en Hoogrendementsglas van het RVO.
- 3) Het ontwerp, de installatie en het aanbrengen van de isolatiemaatregelen dienen deugdelijk, in overeenstemming met de bouwregelgeving en zorgvuldig door een erkend bedrijf te worden uitgevoerd dat beschikt over de benodigde certificering voor de uitvoering van de isolatiemaatregel.
- 4) De aanvrager dient de maatregelen blijvend in stand te houden.

Artikel 7 – Aanvullende voorwaarden ondersteunende maatregelen

- 1) Procesbegeleiding dient te worden uitgevoerd door een professioneel procesbegeleider en is voor maximaal 60 uur subsidiabel.
- 2) Maatwerkadvies dient te worden opgesteld door een EP-maatwerkadviseur.
- 3) Flora- en faunaonderzoek dient te worden uitgevoerd door een ecooloog die werkzaam is voor een erkend ecologisch adviesbureau, zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbe-scherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organi-saties die zich aantoonbaar actief inzetten op het gebied van de soortenmonitoring of -bescherming.
- 4) Flora- en faunaonderzoek en procesbegeleiding worden uitgevoerd na 1 januari 2024 en de rap-portages van deze onderzoeken worden niet later dan twee jaar na indiening van de aanvraag voor de subsidie voor ondersteunende onderzoeken aangeleverd.

Hoofdstuk 3 -Hoogte subsidie en subsidieplafond

Artikel 8 - Hoogte subsidie

- 1) De subsidie voor de activiteiten onder artikel 4, lid 1 bedraagt maximaal 45% van de werkelijke kosten van de getroffen isolatiemaatregelen.
- 2) Het maximaal uit te keren subsidiebedrag voor de activiteiten onder artikel 4, lid 1 per aanvraag van een VvE is niet hoger dan €1.440 maal het aantal koopappartementen in de VvE.
- 3) De subsidie voor de activiteiten onder artikel 4, lid 2 bedraagt maximaal 10% van de werkelijke kosten inclusief btw.
- 4) Het maximaal uit te keren subsidiebedrag voor de activiteiten onder artikel 4, lid 2 per aanvraag van een VvE is niet hoger dan:
 - a. € 2.600 indien het gebouw of de groep gebouwen bestaat uit maximaal tien koopapparte-menten;
 - b. € 4.000 indien het gebouw of de groep gebouwen bestaat uit elf tot en met dertig koopap-partementen;

- c. € 5.200 indien het gebouw of de groep gebouwen bestaat uit meer dan dertig koopappartementen.
- 5) Het vastgestelde subsidiebedrag is nooit hoger dan het verleende subsidiebedrag.
- 6) Het vastgestelde subsidiebedrag kan lager dan het verleende subsidiebedrag worden vastgesteld indien:
 - a. de gesubsidieerde activiteiten niet of niet geheel hebben plaatsgevonden;
 - b. de subsidieontvanger niet heeft voldaan aan de aan de subsidie verbonden voorwaarden en verplichtingen;
 - c. de subsidieontvanger onjuiste of onvolledige gegevens heeft verstrekt en de verstrekking van juiste of volledige gegevens tot een andere beschikking op de aanvraag tot subsidieverlening zou hebben geleid;
 - d. de subsidieverlening anderszins onjuist was en de subsidieontvanger dit wist of behoorde te weten;
 - e. blijkt dat één of meerdere koopappartementen in de VvE subsidie hebben ontvangen binnen de 'Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Katwijk voor koopwoningen'.

Artikel 9 – Subsidieplafond

- 1) Het subsidieplafond voor deze regeling bedraagt € 552.000.
- 2) Subsidie kan alleen verstrekt worden indien het vastgestelde subsidieplafond niet bereikt is.
- 3) Subsidieaanvragen worden in volgorde van ontvangst behandeld, waarbij aanvragen met dezelfde ontvangstdatum worden gerangschikt door loting voor zover op die datum het subsidieplafond wordt overschreden.
- 4) De hoogst gerangschikte aanvraag komt het eerst voor subsidie in aanmerking.

Hoofdstuk 4 - Subsidieaanvraag

Artikel 10 - Wijze van indienen aanvraag isolatiemaatregelen

- 1) Om deel te kunnen nemen aan de Lokale Aanpak Isolatie ontvangt de doelgroep die in beeld is bij de gemeente een brief met toelichting hoe er gebruik kan worden gemaakt van de subsidieregeling.
- 2) Wanneer een VvE geen brief ontvangt of een afwijzing heeft ontvangen naar aanleiding van het aanvraagformulier, maar wel meent te voldoen aan de doelgroep zoals genoemd in artikel 3, lid 1, kan deze een door de gemeente (online en fysiek) beschikbaar gesteld deelnameformulier invullen.
- 3) Bij het deelnameformulier levert de aanvrager de volgende gegevens aan:
 - a. Gegevens bestuurder;
 - b. Gegevens over de VvE;
 - c. Bewijs van slecht geïsoleerde bouwdelen.
- 4) Het aanvragen van de subsidie kan middels het hiervoor (online of fysiek) beschikbaar gestelde aanvraagformulier bij de uitvoerende organisatie vóór aanvang van de uitvoering van de subsidiabele activiteiten onder artikel 4, lid 1.
- 5) Bij het aanvraagformulier voor activiteiten onder artikel 4, lid 1 levert de VvE de volgende gegevens aan:
 - a. Gegevens bestuurder, zijnde de naam, het post- en bezoekadres, het e-mailadres en het telefoonnummer;
 - b. De kadastrale aanduiding van het gebouw of de groep van gebouwen ten behoeve waarvan subsidie wordt aangevraagd;
 - c. Het nummer waaronder de onderneming is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel, eigenaarsregister en splitsingsakte van de VvE;
 - d. Een afschrift van een rechtsgeldig besluit waaruit blijkt dat de vergadering van eigenaars of de algemene ledenvergadering van de vereniging besloten heeft tot verkenning of uitvoering van de verduurzamingsmaatregelen;
 - e. Bewijs van slecht geïsoleerde bouwdelen.
- 6) Het aanvragen van de vaststelling van de subsidie is alleen mogelijk wanneer de VvE een aanvraagformulier zoals beschreven in artikel 10, lid 5 heeft ingediend en een beschikking zoals beschreven in artikel 12, lid 5 heeft ontvangen van de uitvoerende organisatie.
- 7) Het aanvragen van de vaststelling van de subsidie dient binnen 18 maanden na het ontvangen van de beschikking zoals beschreven in artikel 12, lid 5 te worden ingediend.
- 8) Het aanvragen van de vaststelling van de subsidie kan middels het hiervoor (online of fysiek) beschikbaar gestelde declaratieformulier bij de uitvoerende organisatie na afronding van de uitvoering van de subsidiabele activiteiten onder artikel 4, lid 1.

- 9) Bij het declaratieformulier voor activiteiten onder artikel 4, lid 1 levert de VvE de volgende gegevens aan:
 - a. Gegevens bestuurder, zijnde de naam, het post- en bezoekadres, het e-mailadres, het telefoonnummer;
 - b. Het nummer waaronder de onderneming is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel;
 - c. Bankgegevens van de VvE waarmee de maatregelen betaald zijn en de aanvrager de subsidie op wenst te ontvangen;
 - d. Foto's van de te isoleren bouwdelen voorafgaand aan de maatregelen (voor), foto's van de uitvoering van de werkzaamheden (tijdens) en van het eindresultaat (na);
 - e. Betaalbewijs aan (erkend) isolatiebedrijf van uitvoering van de isolatiemaatregelen;
 - f. Een kopie van een gespecificeerde factuur van het installatiebedrijf voor de uitgevoerde subsidiabele activiteiten, waarop de volgende informatie vermeld is:
 - i. Naam en kvk nummer installatiebedrijf;
 - ii. Naam en adres van de VvE;
 - iii. Datum van installatie;
 - iv. De isolatiemaatregelen (inclusief het aantal geïsoleerde vierkante meters per isolatiemaatregel en isolatiewaarde);
 - v. Totaal kosten uitvoering in euro's.
- 10) Het aanvragen van de vaststelling van de subsidie middels het declaratieformulier kan tot en met 31 oktober 2027.

Artikel 11 – Wijzen van indienen aanvraag ondersteunende maatregelen

- 1) Om deel te kunnen nemen aan de Lokale Aanpak Isolatie ontvangt de doelgroep die in beeld is bij de gemeente een brief met toelichting hoe er gebruik kan worden gemaakt van de subsidieregeling.
- 2) Wanneer een VvE geen brief ontvangt of een afwijzing heeft ontvangen naar aanleiding van het aanvraagformulier, maar wel meent te voldoen aan de doelgroep zoals genoemd in artikel 3, lid 1, kan deze een door de gemeente (online en fysiek) beschikbaar gesteld deelnameformulier invullen.
- 3) Bij het deelnameformulier levert de aanvrager de volgende gegevens aan:
 - a. Gegevens bestuurder;
 - b. Gegevens over de VvE;
 - c. Bewijs van slecht geïsoleerde bouwdelen.
- 4) Het aanvragen van de subsidie kan middels het hiervoor (online of fysiek) beschikbaar gestelde aanvraagformulier bij de uitvoerende organisatie vóór aanvang van de uitvoering van de subsidiabele activiteiten onder artikel 4, lid 2.
- 5) Bij het aanvraagformulier voor activiteiten onder artikel 4, lid 2 levert de VvE de volgende gegevens aan:
 - a. Gegevens bestuurder, zijnde de naam, het post- en bezoekadres, het e-mailadres, het telefoonnummer;
 - b. De kadastrale aanduiding van het gebouw of de groep van gebouwen ten behoeve waarvan subsidie wordt aangevraagd;
 - c. Het nummer waaronder de onderneming is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel, eigenaarsregister en splitsingsakte van de VvE;
 - d. Een afschrift van een rechtsgeldig besluit waaruit blijkt dat de vergadering van eigenaars of de algemene ledenvergadering van de vereniging besloten heeft tot verkenning of uitvoering van de verduurzamingsmaatregelen;
 - e. Bewijs van slecht geïsoleerde bouwdelen.
- 6) Het aanvragen van de vaststelling van de subsidie is alleen mogelijk wanneer de VvE een aanvraagformulier zoals beschreven in artikel 11, lid 5 heeft ingediend en een beschikking zoals beschreven in artikel 12, lid 5 heeft ontvangen van de uitvoerende organisatie.
- 7) Het aanvragen van de vaststelling van de subsidie kan middels het hiervoor (online of fysiek) beschikbaar gestelde declaratieformulier bij de uitvoerende organisatie na afronding van de uitvoering van de subsidiabele activiteiten onder artikel 4, lid 2.
- 8) Bij het declaratieformulier voor activiteiten onder artikel 4, lid 2 levert de VvE de volgende gegevens aan:
 - a. Gegevens bestuurder, zijnde de naam, het post- en bezoekadres, het e-mailadres, het telefoonnummer;
 - b. Bankgegevens van de VvE waarmee de maatregelen betaald zijn en de aanvrager de subsidie op wenst te ontvangen;

- c. Een kopie van een gespecificeerde factuur van de uitvoerder van de subsidiabele activiteiten, waarop de volgende informatie vermeld is:
 - i. Naam en kvk nummer uitvoerder;
 - ii. Naam en adres van de VvE;
 - iii. Datum van uitvoering;
 - iv. De uitgevoerde maatregelen en het aantal uren besteed aan uitvoering hiervan;
 - v. Totaal kosten uitvoering in euro's;
 - d. De beschikking van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) met daarin de toezegging van de Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars (SVVE).
- 9) Het aanvragen van de vaststelling van de subsidie middels het declaratieformulier kan tot en met 31 oktober 2027.

Hoofdstuk 5 - Behandeling van subsidieaanvraag

Artikel 12 – Afhandelen aanvraag

Wanneer de aanvraag binnenkomt wordt de volgende afhandeling gehanteerd:

- 1) De uitvoerende organisatie bevestigt de ontvangst van de aanvraag schriftelijk binnen 2 weken;
- 2) Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die de uitvoerende organisatie voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt de uitvoerende organisatie de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van 4 weken te completeren;
- 3) Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, kan de uitvoerende organisatie de aanvraag niet ontvankelijk verklaren;
- 4) De uitvoerende organisatie handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af;
- 5) De uitvoerende organisatie neemt binnen 4 weken na ontvangst van het aanvraagformulier, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing over het verlenen van de subsidie en deelt die middels een beschikking mee aan de aanvrager;
- 6) Het declaratieformulier voor activiteiten onder artikel 4, lid 1 kan tot maximaal 6 maanden na de uitvoering worden ingediend;
- 7) Het declaratieformulier voor activiteiten onder artikel 4, lid 2, kan tot maximaal 6 maanden na ontvangst van de beschikking van het RVO worden ingediend;
- 8) Binnen 4 weken na ontvangst van het declaratieformulier wordt de hoogte van de subsidie op grond van artikel 8 vastgesteld en uitbetaald op het rekeningnummer zoals opgegeven op het aanvraagformulier;
- 9) Bij overschrijding van de in artikel 12, lid 5 en 8 genoemde termijnen kan de aanvrager niet afleiden dat zijn/haar aanvraag is of wordt gehonoreerd;
- 10) Door het college en de uitvoerende organisatie kunnen steekproefsgewijze controles worden uitgevoerd op uitvoering en rechtmatige besteding van de subsidie;
- 11) Het college kan aan de subsidiebeschikking nadere voorschriften en verplichtingen verbinden.

Artikel 13 - Weigeringsgronden

Het college weigert een aanvraag, indien:

- 1) het budget van het subsidieplafond niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
- 2) de aanvrager niet behoort tot de doelgroep, zoals genoemd in artikel 3;
- 3) de aanvraag niet past binnen de subsidiabele activiteiten zoals genoemd in artikel 4;
- 4) blijkt dat er al eens subsidie is verstrekt voor de betreffende subsidiabele activiteit op grond van deze regeling aan dezelfde VvE;
- 5) in het kader van de aanvraag de aanvrager onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt en de verstrekking van deze gegevens tot een onjuiste beschikking op de aanvraag zou hebben geleid;
- 6) meer dan 100% van de investering in de isolatiemaatregel wordt gesubsidieerd door een stapeling met andere gemeentelijke, provinciale en landelijke subsidies;
- 7) de activiteit waarvoor subsidie wordt aangevraagd een nieuw element aan het koopappartement of gebouw toevoegt en niet dient ter vervanging van een verouderd bouwdeel van het koopappartement of gebouw;
- 8) het ontwerp, de installatie en het aanbrengen van de isolatiemaatregelen niet door een erkend bedrijf dat beschikt over de benodigde certificering voor de uitvoering van de isolatiemaatregel is uitgevoerd;
- 9) de werkelijke kosten naar haar oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
- 10) naar haar oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze regeling is voldaan.

Artikel 14 - Intrekken of wijziging besluit subsidieverlening

De subsidie kan onverminderd het bepaalde in de artikelen 4:48 en 4:50 van de Algemene wet bestuursrecht worden ingetrokken of ten nadele van de subsidieontvanger worden gewijzigd, indien de werkzaamheden niet worden uitgevoerd volgens de voorschriften van deze regeling.

Hoofdstuk 6 - Slotbepalingen**Artikel 15 – Hardheidsclausule**

Als de aanvrager niet in aanmerking komt voor deze subsidieregeling kan het college, gelet op alle omstandigheden in het individuele geval, beoordelen of de aanvrager in afwijking van de subsidieregeling alsnog in aanmerking komt voor deelname aan de Lokale Aanpak Isolatie, indien dringende redenen hiertoe noodzaken.

Artikel 16 - Inwerkingtreding en looptijd

- 1) Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking;
- 2) Deze regeling vervalt na 31 december 2027.

Artikel 17 - Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als “Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Katwijk voor VvE’s”

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk in zijn openbare vergadering van 14 januari 2025

*De gemeentesecretaris,
mr. drs. R.T. Jie Sam Foek*

*De burgemeester,
ir. C.L. Visser*