gemeente NOORDOOSTPOLDER

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Noordoostpolder

Nr. 279709

27 juni 2025

Bekendmaking voorgenomen vastgoedtransactie Mieke Smithage en Nel de Leeuwhage te Emmeloord

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Noordoostpolder maakt hierbij bekend dat zij het voornemen heeft een perceel bouwgrond te verkopen gelegen aan Mieke Smithage en Nel de Leeuwhage te Emmeloord.

Locatie
Emmeloord, Mieke Smithage, NOP00 AX 1837, groot circa 952 m² en
Emmeloord, Nel de Leeuwhage , NOP00 AX 2115 t/m 2132, groot circa 1.352 m².

Motivering
Het gaat om een voorgenomen verkoop aan een woningbouwcorporatie. Woningbouwcorporaties hebben een unieke positie vanwege hun wettelijke taak als toegelaten instelling om te voorzien in sociale huurwoningen. Als gemeente hebben we op basis van een woonbehoefteonderzoek de eis gesteld dat 30 procent van de nieuwbouw sociale woningbouw betreft. Het perceel bouwgrond in Emmeloord is bestemd voor sociale woningbouw waarbij 26 wooneenheden worden gebouwd. De potentiële koper is om genoemde positie de enige geschikte partij om de grond te kopen van gemeente Noordoostpolder.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met dit voornemen
Gemeente Noordoostpolder zal na verloop van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie van dit voornemen de koopovereenkomst aangaan, tenzij voordien door derden met een rechtens te honoreren belang een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden Nederland.
Bij gebreke van het aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft zijn de rechten daarop verwerkt. Gemeente Noordoostpolder en de gegadigden zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze termijn alsnog tegen het voornemen tot levering zou worden opgekomen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het team vastgoed via e-mail: mijnbouwkavel@noordoostpolder.nl

Vervolg
Blijven reacties binnen de gestelde vervaltermijn uit? Dan is gemeente Noordoostpolder vrij de beide percelen grond aan de koper te verkopen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).