

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Waadhoeke - Boksum woningbouw Blessumerpaed

Algemeen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Waadhoeke bereiden een wijziging voor van het Omgevingsplan gemeente Waadhoeke. Met deze kennisgeving kondigt het college de voorgenomen wijziging aan. Dit is in overeenstemming met artikel 16.29 van de Omgevingswet. Ook geeft het college aan op welke manier inwoners, bedrijven en andere belanghebbenden bij de voorbereiding van deze wijziging zijn en/of worden betrokken.

Aanleiding en inhoud

Het voornemen bestaat om op de voormalige schoollocatie van de Otto Clantschool aan het Blessumerpaed te Boksum acht grondgebonden woningen (vier 2-onder-1-kappers en een zogenaamde Tiny 4-cap (vier kleinere woningen in twee gebouwen)) met bijbehorend openbaar gebied te realiseren.

Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van de geldende planologische regeling uit het bestemmingsplan Boksum. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is het nodig om het Omgevingsplan gemeente Waadhoeke te wijzigen.

Eerder is voor dit initiatief een procedure voor het bestemmingsplan *Boksum-Blessumerpaed 3* doorlopen. Dit bestemmingsplan is echter door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vernietigd (ECLI:NL:RVS:2024:4978). De Afdeling heeft geoordeeld dat het bestemmingsplan was vastgesteld in strijd met de Verordening Romte Fryslân omdat het woningbouwprogramma niet was opgenomen in een door de gemeente vastgesteld woonplan waarbij schriftelijke instemming van het college van Gedeputeerde Staten van Fryslân ontbrak. De overige beroepsgronden zijn afgewezen (Uitspraak 202304942/1/R3 - Raad van State). De strijdigheid met het provinciaal beleid is hersteld en het initiatief zal nu opnieuw in procedure worden gebracht. Vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 kan dit niet meer met een bestemmingsplan maar wordt een wijziging van het Omgeving gemeente Waadhoeke voorbereid.

Participatie

In het gemeentelijk Participatiebeleid Omgevingswet gemeente Waadhoeke (Participatiebeleid Omgevingswet gemeente Waadhoeke | Lokale wet- en regelgeving) is bepaald dat er voorafgaand aan het wijzigen van het Omgevingsplan gemeente Waadhoeke aangegeven wordt hoe het participatieproces wordt vormgegeven. In dit zelfde beleid is opgenomen dat het college bij de voorbereiding van een beleidsvoornemen besluit of er wel of geen participatie plaatsvindt. Het college stelt de raad hiervan in kennis. In bepaalde gevallen is participatie verplicht. Maar ook kan het college in voorkomende gevallen besluiten af te zien van participatie. Zo kan het college besluiten om van participatie af te zien indien betrokkenen al op een andere manier in een vroeg stadium bij de voorbereiding van het beleidsvoornemen zijn betrokken en voldoende aannemelijk is dat de gemeenteraad daardoor alle relevante belangen bij de afweging heeft kunnen betrekken. Het wijzigen van het Omgevingsplan gemeente Waadhoeke voor het woningbouwinitiatief op de voormalige schoollocatie van de Otto Clantschool aan het Blessumerpaed in Boksum is zo'n geval.

Participatie heeft eerder al als volgt plaatsgevonden. Vanuit de werkgroep Wonen van dorpsbelang Boksum is de gemeente Waadhoeke in het voorjaar 2019 benaderd om overleg te voeren over een mogelijke invulling met woningbouw op de voormalige schoollocatie van de Otto Clantschool te Boksum. Uiteindelijk heeft dit geleid tot een woningbouwinvulling, die tijdens een inlooppmiddag/-avond op 1 juli 2020 is gepresenteerd aan de inwoners van Boksum. Tijdens de inlooppmiddag/-avond bleek dat de gepresenteerde woningbouwinvulling niet volledig voldeed aan de verwachtingen van de inwoners van Boksum. Na een tweede inlooppmiddag/-avond op 28 oktober 2021 waarop zo'n 60 inwoners aanwezig waren bleek dat de aanwezige inwoners enthousiast zijn over de nieuwe aan de wensen van de inwoners van Boksum aangepaste woningbouwinvulling op het terrein van de voormalige Otto Clantschool te Boksum. Deze plannen zijn daarna in het bestemmingsplan *Boksum-Blessumerpaed 3* vertaald. Dit bestemmingsplan is in procedure gebracht maar door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vernietigd. De voornoemde uitspraak van de Afdeling maakt duidelijk dat de ontwikkeling op inhoudelijke gronden prima mogelijk is, alle inhoudelijke beroepsgronden zijn afgewezen. De invulling van het woningbouwplan zal zodoende ook niet wijzigen.

Omdat het woningbouwplan ongewijzigd blijft is een nieuwe participatie niet nodig. Dit heeft het college van burgemeester en wethouders op 24 juni 2025 besloten. Naast de wettelijke verplichte kennisgevingen en publicaties vindt er verder geen uitgebreide participatie plaats bij deze Omgevingsplanwijziging. Naast deze verplichte kennisgeving zullen inwoners van het dorp, in overleg met Dorpsbelang Boksum, over het proces geïnformeerd worden middels een bericht op de website van Dorpsbelang.

Nog geen documenten ter inzage

De kennisgeving is bedoeld om kenbaar te maken dat er een wijziging van het omgevingsplan wordt voorbereid. Er liggen nu nog geen documenten ter inzage en er kunnen ook nog geen zienswijzen worden ingediend.

Vervolg

Binnenkort wordt het *Ontwerpbesluit Wijziging Omgevingsplan gemeente Waadhoeke – Boksum woningbouw Blessumerpaed* ter inzage gelegd. De ter inzagelegging van het ontwerpbesluit maken wij bekend in het Gemeenteblad. Vanaf dat moment kan iedereen gedurende een periode van zes weken een zienswijze indienen.

Vragen of informatie

Heeft u vragen naar aanleiding van deze kennisgeving? Dan kunt u contact opnemen met de afdeling Omgeving van de gemeente Waadhoeke. Dat kan telefonisch via 0517-380380 of per mail op info@waadhoeke.nl.