

Verleende splitsingsvergunning voor het (kadastraal) splitsen van de woonruimtes op de locatie Kasteelplein 8-76, te Montfoort

De gemeente heeft op 11 november 2024 een vergunningsaanvraag voor het (kadastraal) splitsen van de woonruimtes ontvangen, en op 24 juni 2025 een splitsingsvergunning:

– Artikel 25 lid 5 Huisvestingswet jo. 4:20b van de Algemene wet bestuursrecht;

van rechtswege verleend voor de locatie Kasteelplein 8-76, te Montfoort (Kasteelplein 8 tot en met 28, 3417 JH Montfoort, Kasteelplein 30 tot en met 52, 3417 JJ Montfoort en Kasteelplein 54 tot en met 76, 3417 JK Montfoort) met referentienummer zaakstelsel: 432829. De splitsingsvergunning is op 24 juni 2025 verzonden aan de aanvrager.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een splitsingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om een gebouw kadastraal te splitsen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving.

Bent u het niet eens met de splitsingsvergunning?

U kunt dan binnen zes weken na de verleendatum laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat.

Bezwaar

U stuurt het bezwaarschrift naar burgemeester en wethouders van de gemeente, per adres: Gemeente Montfoort, Postbus 41, 3417 ZG Montfoort. U zet in het bezwaarschrift in elk geval de volgende gegevens:

- uw naam, adres en handtekening;
- de datum;
- met welke splitsingsvergunning u het niet eens bent;
- waarom u het niet eens bent met de splitsingsvergunning;
- wat de beslissing volgens u moet zijn;
- het referentienummer zaakstelsel: 432829.

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u mailen bellen naar gemeente Montfoort via telefoonnummer 0348-476400 of mailen naar Bouw@montfoort.nl met vermelding van het referentienummer zaakstelsel: 432829.

Voorlopige voorziening

De activiteiten waarvoor de splitsingsvergunning is verleend, mogen meteen worden uitgevoerd, ook als u bezwaar heeft gemaakt. Wilt u dit voorkomen of kunt u niet wachten? Dan kunt u de rechter vragen om een voorlopige beslissing te nemen. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk of online. Het schriftelijke verzoek stuurt u, samen met een kopie van uw beroepschrift, naar de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Als u het verzoek online wilt doen gaat u naar <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht/Procedures> en kiest u voor "voorlopig oordeel bij spoed". Voor meer informatie kunt u bellen met het Rechtspraak Servicecentrum. Dit kan via het telefoonnummer 088 361 6161. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.