

Kennisgeving ontwerp wijziging Omgevingsplan Gemeente Elburg – Structuur en bouwactiviteiten

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg maakt op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit bekend dat zij het ontwerp voor de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Elburg" ter inzage leggen.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Het ontwerp voor het wijzigen van het "Omgevingsplan gemeente Elburg" betreft met name de toevoeging van de regels in hoofdstuk 7 van het Omgevingsplan voor de volgende bouwactiviteiten:

- Ander bouwwerk geen gebouw zijnde bouwen en in stand houden;
- Dakkapel bouwen en in stand houden;
- Dakraam bouwen en in stand houden;
- Erker bouwen en in stand houden;
- Erfafscheiding bouwen en in stand houden;
- Vlaggenmast bouwen en in stand houden;
- Tuinmeubilair bouwen en in stand houden.

De opgenomen regels zijn in beginsel zo opgesteld dat het beleid niet verandert. Voor een aantal activiteiten zijn de mogelijkheden voor toestemmingsvrij (vergunningsvrij) bouwen uitgebreid. Daarnaast zijn in het ontwerp wijzigingen opgenomen in:

- Hoofdstuk 4: nadere uitwerking van gebiedstypen, in lijn met de ontwerp Omgevingsvisie van de gemeente Elburg;
- Hoofdstuk 5: regels voor diverse beperkingengebieden.

In Hoofdstuk 22 is de zogenaamde Vangnetregeling verwerkt. Dat houdt in dat de artikelen 22.33, 22.39, 22.55, 22.61a en 22.278 in overeenstemming zijn gebracht met regels die al van rechtswege gelden. Regels in artikel 22.27 onder c en f vervallen, omdat dat in hoofdstuk 7 wordt geregeld.

De wijziging is een eerste stap in het tot stand brengen van het integrale omgevingsplan voor de gemeente Elburg. Daarbij hebben we in deze eerste wijzigingsronde gekozen voor het realiseren van quick-wins voor vergunningverlening. Deze quick-wins dragen bij aan een beter toepasbaar en uitvoerbaar Omgevingsplan, met regels die meer duidelijkheid en gebruiksgemak bieden voor inwoners en initiatiefnemers.

De eerste wijziging van het omgevingsplan leidt niet tot gevolgen voor het milieu. Daarom heeft het college van burgemeester en wethouders besloten geen plan-mer procedure te volgen.

Participatie

Deze wijziging beperkt bestaande rechten van u als inwoner niet. Daarom heeft de verkenning en uitwerking van de te wijzigen regels plaatsgevonden binnen de gemeentelijke organisatie.

Informatieavond

Om u als inwoner kennis te laten maken met het omgevingsplan en het Omgevingsloket - waarop het omgevingsplan is in te zien- organiseren wij een informatieavond. De avond wordt gehouden op dinsdag 8 juli van 19.30 uur tot 21.00 uur in de raadszaal van het gemeentehuis. De informatieavond start met een algemene uitleg over het Omgevingsloket. Hierna is er gelegenheid om vragen te stellen over de voorliggende wijzigingen van het Omgevingsplan gemeente Elburg.

Terinzagelegging

De ontwerp wijziging van het Omgevingsplan gemeente Elburg ligt met ingang van 26 juni 2025 tot en met 6 augustus 2025 zes weken ter inzage.

De ontwerp wijziging is digitaal in te zien op:

- <https://www.officielebekendmakingen.nl/>
- Via 'Regels op de kaart' in het omgevingsloket

U kunt de ontwerp wijziging ook inzien op het gemeentehuis. Wilt u van deze mogelijkheid gebruik maken, neemt u dan contact op met mevrouw S. Veltmaat van de afdeling Leefomgeving via telefoonnummer (0525) 688 688.

Zienswijzen

Gedurende de terinzagelegging kan iedereen zijn zienswijze over het ontwerp omgevingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad van de gemeente Elburg.

Een zienswijze indienen kan als volgt:

1. Digitaal: Dit kan via het daarvoor opgestelde formulier 'Zienswijze indienen' via deze link: http://www.elburg.nl/zienswijze_omgevingsplan;

2. Schriftelijk: U kunt uw zienswijze, onder vermelding van 'zienswijze ontwerp-Omgevingsplan, sturen in de vorm van een brief naar:

Raad van de gemeente Elburg, Zuiderzeestraatweg Oost 19, 8081 LA, Elburg;

3. Mondeling: Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met mevrouw S. Veltmaat van de afdeling Leefomgeving via telefoonnummer (0525) 688 688.

Wat gebeurt er met uw zienswijze?

Van uw schriftelijke of digitale zienswijze krijgt u een ontvangstbevestiging. Het college van burgemeester en wethouders reageert op de zienswijzen in de vorm van een zienswijzennota. Dit is een advies van het college van burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad of een zienswijze aanleiding vormt om het ontwerp wijziging omgevingsplan aan te passen of niet. Zienswijzen, zienswijzennota en het voorstel tot wijziging van het omgevingsplan worden aan de gemeenteraad aangeboden. Het streven is dat de gemeenteraad het gewijzigde omgevingsplan kort na de zomer vast kan stellen.