

Besluit tot wijziging van Nadere regel Huisvestingsverordening gemeente Utrecht

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht,

- Gelet op artikel 156, derde lid van de Gemeentewet en artikel 15, 18, 21, 23, 25, 34, 47, 52, 53 en 54 van de Huisvestingsverordening gemeente Utrecht;

Overwegende dat:

- de Huisvestingsverordening gemeente Utrecht noodzaakt tot het vaststellen van nadere regels en deze geactualiseerd moeten worden;
- De huidige bepaling voor de geluideisen van de leefbaarheidstoets op dit moment ontoereikend is

Besluiten de Nadere regel Huisvestingsverordening gemeente Utrecht als volgt te wijzigen:

Artikel I

De Nadere regel Huisvestingsverordening gemeente Utrecht wordt als volgt gewijzigd:

- A. Artikel 13 lid 2 onder a wordt vervangen door:
- a. Uit de aanvraag moet afdoende blijken dat de woonruimte na omzetten, samenvoegen, onttrekken of woningvormen zal voldoen aan de geluidsisolatie-normen die volgens NEN 5077:2019 gelden bij nieuwbouw, waarbij de om te zetten of te vormen woonruimte moet voldoen aan de minimale norm van:
 - i. Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde bouwwerkperceel of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander bouwwerkperceel is niet kleiner dan 52 dB.
 - ii. Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op een ander bouwwerkperceel of op hetzelfde bouwwerkperceel is niet kleiner dan 47 dB.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking op 1 juli 2025

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, in de vergadering van 24 juni 2025.

De burgemeester

Sharon A.M. Dijksma

De secretaris,