

Besluit tot wijziging van Beleidsregel Huisvestingsverordening gemeente Utrecht

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht,

- Gelet op de artikelen 4:81, eerste lid, 4:83 en 1:3, vierde lid, van de Algemene wet bestuursrecht, de Huisvestingswet 2014 en de Huisvestingsverordening gemeente Utrecht

Overwegende dat:

- In de Huisvestingswet 2014 en de Huisvestingsverordening gemeente Utrecht bevoegdheden zijn toegekend aan burgemeester en wethouders;
- het gewenst is ter invulling van hun beleidsruimte een beleidsregel vast te stellen over de manier waarop zij bij de uitoefening van hun bevoegdheden belangen afwegen, feiten vaststellen en wettelijke voorschriften uitleggen;
- Het opnemen van de peildata voor de prijsgrens opkoopbescherming voor het komend jaar er voor zorgt dat belanghebbenden duidelijker op de hoogte zijn op welke prijsgrenzen gehandhaafd wordt.

Besluiten de Beleidsregel Huisvestingsverordening gemeente Utrecht als volgt te wijzigen:

Artikel I

De Beleidsregel Huisvestingsverordening gemeente Utrecht wordt als volgt gewijzigd:

A. Aan Artikel 7 wordt toegevoegd lid 4 en 5, luidende:

4. Een woonruimte, waarvan de datum van inschrijving in de openbare registers van de akte van levering van de woonruimte aan de nieuwe eigenaar ligt tussen 1 juli 2024 en 1 juli 2025, valt niet onder de opkoopbescherming, als op basis van woningtelling 1 januari 2024, en WOZ-waardepeildatum 1 januari 2023 (belastingjaar 2024) de WOZ-waarde hoger is dan 565.000.

5. Een woonruimte, waarvan de datum van inschrijving in de openbare registers van de akte van levering van de woonruimte aan de nieuwe eigenaar ligt tussen 1 juli 2025 en 1 juli 2026, valt niet onder de opkoopbescherming, als op basis van woningtelling 1 januari 2025, en WOZ-waardepeildatum 1 januari 2024 (belastingjaar 2025) de WOZ-waarde hoger is dan 611.000.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking op 1 juli 2025.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, in de vergadering van 24 juni 2025.

De burgemeester

Sharon A.M. Dijksma

De secretaris,

Michiel J. Ruis