

Verleende omgevingsvergunning Noordsingel 154

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Noordsingel 154, 3032BK, Het pand betreft een beschermd stadsgezicht Waterproject. Splitsen van een woning in 3 woningen en vervangen van de kap. In de bestaande toestand heeft het pand 3 bouwlagen met een lage kap en een souterrain. De bouwhoogte is circa 10 meter. Dit geheel is 1 woning. In de nieuwe toestand krijgt het pand een extra bouwlaag die lijkt op een kap met een plat dak. De nieuwe dakvorm is gelijk aan die van het naastgelegen pand. Er wordt een dakkapel gerealiseerd in het voordakvlak, achterdakvlak en zijdakvlak. De nieuwe bouwhoogte wordt circa 11,68 meter. Er worden 3 woningen gerealiseerd. Vanuit de gezamenlijke entree zijn de woningen bereikbaar. Woning 1 betreft de helft van de begane grond en het souterrain. Deze woning heeft een patio op souterrain niveau en een tuin. De gebruiksoppervlakte is 96m². Woning 2 betreft de helft van de begane grond en de 1e verdieping. De woning heeft een balkon aan de voorzijde. De gebruiksoppervlakte is 86m². Woning 3 betreft de 2e en 3e verdieping. Deze woning heeft een dakterras op een deel van de 1e verdieping. De gebruiksoppervlakte is 106m². Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit voor de activiteit 'Afwijken regels omgevingsplan'. (Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a, in combinatie met Bkl, artikel 8.0a, tweede lid) (datum besluit 20-06-2025, verzonden op 23-06-2025, dossiernummer OMV.25.01.00153)

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website.

www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl