gemeente Oost Gelre

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oost Gelre

Nr. 277478

26 juni 2025

Bekendmaking van voornemen tot vestigen van één recht van opstal op gemeentegrond

Gemeente Oost Gelre is voornemens om op een gedeelte van een perceel grond in haar gemeente een opstalrecht te vestigen ten behoeve van Liander N.V. (KVK 08021677), statutair gevestigd te Arnhem, met adres Utrechtseweg 68 te 6812 AG Arnhem.

Het betreft de onderstaande locaties:

1. Een gedeelte van een perceel grond nabij Koolsteeweg 2 kadastraal bekend gemeente Lichtenvoorde, sectie L, nummer 622, ter grootte van ongeveer 9 m^2.
2. Een gedeelte van een perceel grond nabij Parallelweg 1, kadastraal bekend gemeente Lichtenvoorde, sectie S, nummer 2&6, ter grootte van ongeveer 30 m^2.
3. Een gedeelte van een perceel grond nabij Lindestraat 12, kadastraal bekend gemeente Lichtenvoorde, sectie I, nummer 5659, ter grootte van ongeveer 27 m^2.

Enige serieuze gegadigde

De mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de vestiging van het recht van opstal. De gemeente is van mening dat bij onderhavige vestiging van een recht van opstal sprake is van slechts één serieuze gegadigde.

Motivering

Liander N.V. wordt door de gemeente gezien als enige serieuze gegadigde voor de vestiging van recht van opstal op de betreffende gronden op grond van onderstaande objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

1. De gronden worden ingezet voor de realisatie van één transformatorhuisje, welk transformatorhuisje noodzakelijk is voor de energie-infrastructuur van Liander;
2. De realisatie van transformatorhuisjes is op grond van wet- en regelgeving voorbehouden aan de netbeheerder;
3. Door de vestiging van het recht van opstal treft de gemeente voorzieningen die bijdragen aan de energievoorziening. De vestiging van het recht van opstal dient daarmee het algemeen belang.

Reageren/klacht

Tegen de voorgenomen vestiging van één recht van opstal kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend. Iedereen die vindt dat hij ook voor het gebruik in aanmerking komt, kan uiterlijk binnen 20 dagen na deze publicatie een reactie indienen bij de gemeente Oost Gelre, via gemeente@oostgelre.nl. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. De gemeente streeft ernaar om binnen 10 werkdagen na de termijn te reageren op de ingediende klachten.

Kort geding

Iedere serieuze gegadigde die het niet eens is met de beslissing op de klacht, dient uiterlijk 20 dagen na bekendmaking van deze beslissing een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de rechtbank Gelderland. In een eventueel kort geding zal dienen te worden onderbouwd en aangetoond dat de gegadigde aan de door de gemeente gestelde objectieve criteria voldoet. Met het oog op de voortgang in dit traject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij de termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is eveneens een vervaltermijn.