

Voornemen tot eigendomsoverdracht stukje gemeentegrond nabij Hoofdstraat 29 te Schimmert

Perceelinformatie: aangrenzend aan Hoofdstraat 29 te Schimmert

Adres: Hoofdstraat 29 te Schimmert

Perceel: kadastraal Schimmert, sectie A nummer 4469 G.

Perceelgrootte: circa 162 m²

Voornemen tot enkelvoudige gunning

De gemeente Beekdaelen is voornemens een stukje van een gemeentelijk groenperceel in eigendom over te dragen aan de eigenaar van Hoofdstraat 29.

Criteria en motivering

Naar oordeel van de gemeente is aanvrager de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt eigendomsoverdracht temeer omdat:

- Het grondperceeltje gelegen is aangrenzend aan het eigendomsperceel van aanvrager;
- Het grondperceeltje meer dan 30 jaar in gebruik is en deel uitmaakt van het tuinperceel van aanvrager en deze het perceel naar beste vermogen en op eigen kosten heeft onderhouden;
- Het grondperceeltje in haar huidige bestemming prima past binnen de ruimtelijke inrichting;
- De eigendomsoverdracht niet tot hinder of tot beperkende aanpassingen leidt.

Landschappelijke inpassing De eigendomsoverdracht vormt geen beletsel voor de ruimtelijke plannen.

Algemeen belang De gemeente spant zich in om -daar waar mogelijk en wenselijk- de juridische status zo veel mogelijk in overeenstemming te brengen met de praktisch/historisch ontstane situatie.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit binnen 20 dagen na de bekendmaking (op overheid.nl) kenbaar te maken door middel van het aanhangig maken van een kort geding bij de voorzieningenrechter. Buiten het aanhangig maken van een kort geding bij de voorzieningenrechter, staan er tegen dit voornemen geen andere rechtsmiddelen open.

Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De Gemeente en initiatiefnemer zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomsten zou (kunnen) worden opgekomen.