

Voornemen wijziging omgevingsplan voor het perceel Enkhuizerlaan 1 in Rijs

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente De Fryske Marren heeft het voornemen een wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente De Fryske Marren" voor te bereiden.

De wijziging gaat over het perceel aan de Enkhuizerlaan 1 in Rijs. Dit perceel ligt ten zuidwesten van de Freule van Swinderenlaan en ten noordoosten van het Rijsterbos.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van de "Omgevingsplan gemeente De Fryske Marren" betreft:

Wijzigingsbesluit omgevingsplan Enkhuizerlaan 1 in Rijs

Met deze wijziging beoogt het college van burgemeester en wethouders een functiewijziging van het perceel Enkhuizerlaan 1 in Rijs door te voeren. Op dit moment is op het perceel uitsluitend recreatieve bewoning toegestaan. Na de wijziging van het omgevingsplan is in plaats daarvan reguliere bewoning mogelijk (woonactiviteit). Daaraan ondergeschikt worden onder voorwaarden ook de volgende (gebruiks)activiteiten toegestaan: bed en breakfast aanbieden, en beroep of bedrijf aan huis uitoefenen.

Op het perceel wordt ter vervanging van de bestaande recreatiewoning de bouw van een woning met bijbehorende bouwwerken toegestaan.

Uitleg kennisgeving

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging in de regeling voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium leggen we het conceptbesluit gedurende vier weken ter inzage. Daarvan maken we een vermelding in het gemeentebblad. Tijdens de termijn van terinzagelegging is het dan voor eenieder mogelijk om te reageren op het conceptbesluit.