gemeente Aa en Hunze

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Aa en Hunze

Nr. 277205

26 juni

2025

Voorgenomen verkoop gedeelte perceel Achter Borgerderstraat 1a te Nooitgedacht

Objectinformatie

Adres: Achter Borgerderstraat 1a Nooitgedacht

Perceel: Gemeente Rolde, sectie U, nummer 628 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: circa 615 m2

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst

De gemeente Aa en Hunze is voornemens om een koopovereenkomst te sluiten met Topgazon Coöperatie U.A.. Het betreft de verkoop van een perceel grond van ongeveer 615 m2. Het perceel ligt aansluitend op een perceel grond in eigendom bij Topgazon Coöperatie U.A. en zal worden gebruikt voor het vergroten van het erf.

Geen andere gegadigden

Koper is voornemens het aan te kopen gedeelte bij de huidige agrarische kavel te betrekken om zo een betere situering van het erf mogelijk te maken. Alleen koper is aangrenzend eigenaar van dit gedeelte van het perceel en daardoor in staat de functie realiseren. Het is niet mogelijk voor andere partijen de gronden te bereiken. Naar het oordeel van de gemeente is koper daarom de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de hiervoor vermelde overdracht. Overdracht zal plaatsvinden niet eerder dan nadat dat de functie gewijzigd is naar het toekomstig gewenste gebruik.

Kort geding

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop dan dient u dat, binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord Nederland. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan gemeente@aaenhuze.nl. De termijn van 20 kalenderdagen merken wij aan als vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kortgeding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Aa en Hunze en Topgazon Coöperatie U.A. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Het voornemen van de verkoop van de gronden is ook gepubliceerd in het Gemeenteblad op https://www.officielebekendmakingen.nl.