

Domburgseweg 70 t/m 70G Oostkapelle Aankondiging voorgenomen verhuur door de Gemeente Veere van groen- en reststrook aan Zeeuwsland

De Gemeente Veere heeft het voornemen om de navolgende groen- en reststrook te verhuren aan woningcorporatie Zeeuwsland voor een bepaalde tijd van maximaal 5 jaren:

- Een strook grond, plaatselijk bekend Oostkapelle, Domburgseweg 70 t/m 70G, kadastraal bekend gemeente Domburg, sectie H, nummer 1088 (gedeeltelijk), met een oppervlakte van circa 35 m², zoals weergegeven op de als zodanig gewaarmerkte situatieschets (bijlage 1).

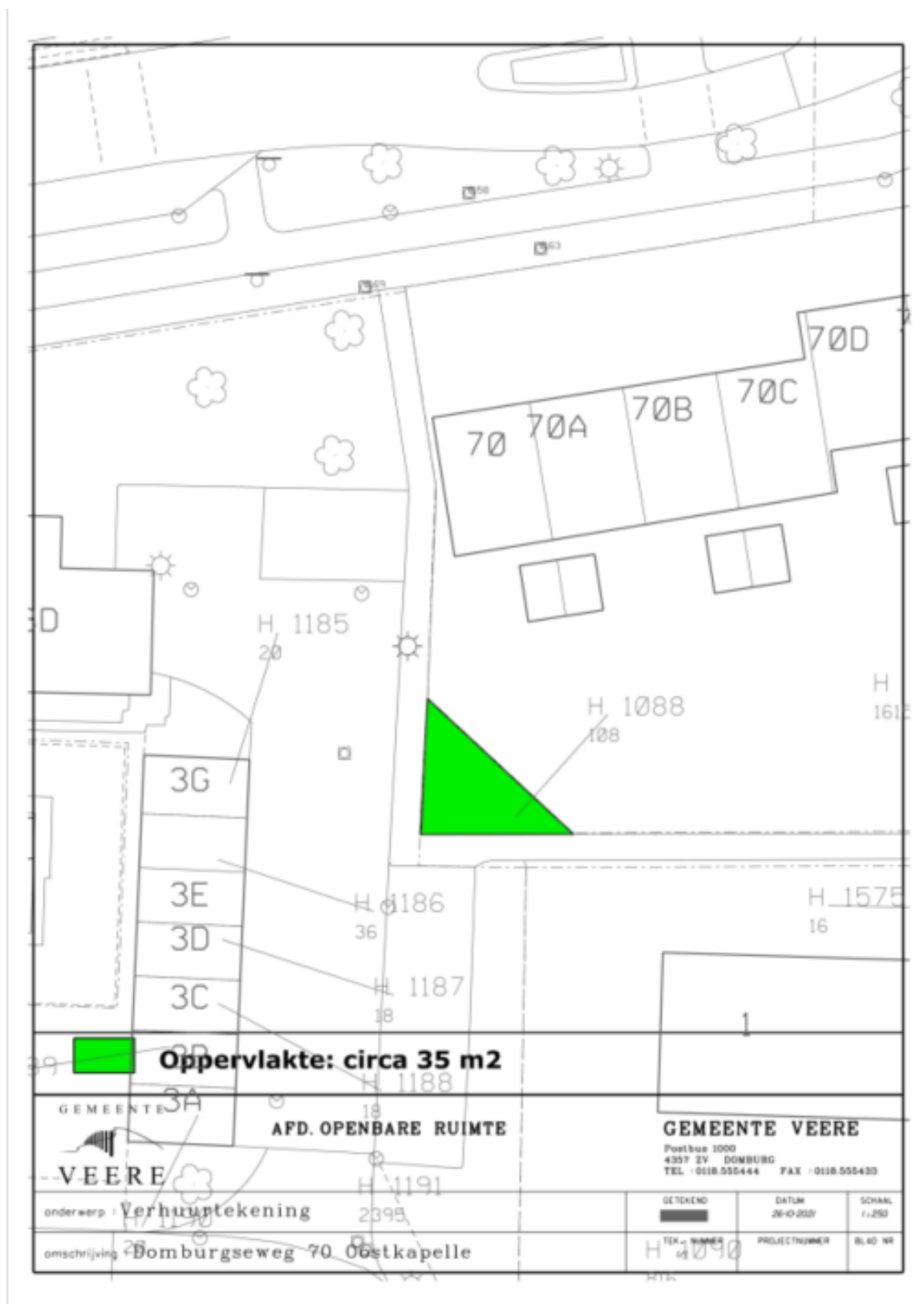
De gemeente Veere verhuurt onroerende zaken op basis van een openbare, transparante procedure en tegen marktconforme prijzen. De gemeente kan afzien van deze procedure indien redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Voor de verhuur van bovengenoemde strook wordt woningcorporatie Zeeuwsland als enige serieuze gegadigde aangemerkt, op grond van de volgende overwegingen:

1. De betrokken groen- en reststrook grenst aan onroerende zaken in eigendom of beheer van Zeeuwsland en wordt feitelijk als zodanig door hen gebruikt of onderhouden;
2. Er zijn geen andere aangrenzende eigenaren, die interesse hebben in de huur van de betreffende groen- en reststrook;
3. De beoogd huurder is voornemens de groen- en reststrook te betrekken bij de aan de beoogd huurder in eigendom toebehorende percelen en deze groen- en reststrook te gebruiken als uitbreiding van dit perceel;
4. Het beoogde gebruik van de groen- en reststrook past binnen de bestemming;
5. De beoogde verhuur van de groen- en reststrook is getoetst aan het geldende gemeentelijk beleid met betrekking tot groen- en reststroken en voldoet aan de criteria die daarin zijn opgenomen.

Indien u van mening bent dat u voor het hierboven genoemde perceel eveneens als geschikte en serieuze gegadigde in aanmerking komt voor huur zoals hierboven omschreven, moet u uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze aankondiging bij de bevoegde rechter een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Veere met betrekking tot deze voorgenomen verhuur. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als de dagvaarding voor het kort geding rechtsgeldig is betekend aan de gemeente Veere binnen de genoemde termijn van twintig dagen. Deze termijn is een vervalttermijn. Als het kort geding niet tijdig aanhangig is gemaakt, vervalt het recht om tegen de voorgenomen verhuur in een gerechtelijke procedure op te komen of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak ook te baseren.

U kunt uw interesse kenbaar maken door een e-mail te sturen aan grondzaken@veere.nl onder vermelding van "interesse verhuur perceel [nader aan te duiden]".

U ontvangt binnen drie weken na het verstrijken van de reactietermijn een schriftelijk bericht over het vervolg van de procedure.



Domburg 25 juni 2025,
Burgemeester en wethouders van de Gemeente Veere