

## **(Ontwerp) Beleidsregels Splitsen van woningen en kavels Súdwest-Fryslân 2025 ter inzage**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân maakt bekend dat met ingang van 25 juni 2025 gedurende 6 weken ter inzage ligt de Beleidsregels 'Splitsen van woningen en kavels Súdwest-Fryslân 2025'.

Deze beleidsregels zijn bedoeld om duidelijkheid te verschaffen over de voorwaarden en procedures rondom het splitsen van woningen en kavels binnen de gemeente. De regels geven richtlijnen voor:

- Het aanvragen van omgevingsvergunningen voor woningsplitsingen en kavelsplitsingen.
- De eisen voor de beoogde nieuwe woonruimten, zoals minimale oppervlakte, parkeernormen, en stedenbouwkundige kwaliteit.
- Specifieke voorwaarden, zoals dat de woning minimaal 3 jaar oud moet zijn en een bepaalde oppervlakte moet hebben om in aanmerking te komen voor splitsing.

De beleidsregels zijn opgesteld om een evenwichtige en kwalitatief goede verdeling van woonruimte te waarborgen en de leefbaarheid in de gemeente te behouden.

De (ontwerp) Beleidsregels 'Splitsen van woningen en kavels Súdwest-Fryslân 2025' is als bijlage opgenomen bij deze mededeling. Deze ligt van 25 juni 2025 tot en met 6 augustus 2025 ook voor een ieder ter inzage bij de balie in het gemeentehuis, Marktstraat 8 te Sneek.

De openingstijden van het gemeentehuis zijn te raadplegen via [www.sudwestfryslan.nl](http://www.sudwestfryslan.nl).

In genoemde periode kunnen belanghebbenden schriftelijk hun zienswijze geven bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân, t.a.v. 'Programmateam Wonen' Postbus 10.000, 8600 HA Sneek of via e-mail [info@sudwestfryslan.nl](mailto:info@sudwestfryslan.nl).

Ook is het mogelijk mondeling een zienswijze te geven. Indien u mondeling uw zienswijze wilt geven of nadere informatie wenst, kunt u contact opnemen met het Programmateam Wonen via het telefoonnummer 14 0515.