

Beleidsregel Uitzonderingsgebieden Verordening Waterberging

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo, gelet op het bepaalde in:

hoofdstuk 4, titel 4.3, van de Algemene wet Bestuursrecht;

artikel 160, eerste lid, onderdeel a van de Gemeentewet;

artikel 2.1 en 2.16 van de Omgevingswet;

en de Verordening Waterberging 2023, gemeente Geldrop-Mierlo met 1^e wijziging.

Besluit:

vast te stellen de Beleidsregel Uitzonderingsgebieden Verordening Waterberging

Inleiding

De gemeente Geldrop-Mierlo streeft naar een klimaatbestendige leefomgeving. In de Verordening Waterberging 2023, gemeente Geldrop-Mierlo met 1^e wijziging (hierna te noemen: 'de Verordening waterberging') zijn regels opgenomen die bijdragen aan het beperken van wateroverlast en het vasthouden van hemelwater. In artikel 2.1 is vastgesteld dat bij nieuwbouw en aanleg van verharding hemelwater in beginsel op eigen perceel wordt geborgen en geïnfiltreerd.

In specifieke situaties kan het wenselijk of noodzakelijk zijn af te wijken van de standaardregels en een gebied binnen de gemeente als 'uitzonderingsgebied' vast te stellen. Dit bijvoorbeeld wanneer de openbare waterberging binnen een plangebied voldoet aan de bergingseis Artikel 2.3 van de Verordening Waterberging stelt het college daartoe in staat bij gebieden waar een gevaarlijk hoge grondwaterstand dreigt of wanneer er sprake is van een integrale gebiedsontwikkeling.

In deze beleidsregel wordt beschreven aan welke normen een gebied moet voldoen om in aanmerking te komen voor een vaststelling tot 'uitzonderingsgebied'.

Hoofdstuk 1 Uitzonderingsgebieden & Integrale Gebiedsontwikkelingen

Artikel 1.1 Begripsomschrijvingen

1. De definities zoals beschreven in artikel 1:1 van de Verordening Waterberging zijn ook van toepassing op deze beleidsregel;
2. In deze beleidsregel wordt verstaan onder:
 - a. GHG: de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand, de uitkomst van een methode om de gemiddelde hoogste grondwaterstand te berekenen, meenemend de fluctuaties van de grondwaterstand door het jaar heen.
 - b. Integrale gebiedsontwikkeling: een plangebied waarin wordt getracht een gebied te ontwikkelen waarbij meerdere functies, zoals groen en water, verbonden worden.
 - c. Plangebied: een specifiek gebied met duidelijke grenzen binnen een gemeente waarvoor een plan van toepassing is, zoals een bestemmingsplan, omgevingsplan of uitwerkingsplan.
 - d. Verordening Waterberging: de 'Verordening waterberging 2023 met 1^e wijziging, Geldrop-Mierlo' van de gemeente Geldrop-Mierlo.
 - e. Waterhuishoudkundig plan: een adviesrapport met betrekking tot grond- en oppervlaktewatersystemen en hemel- en vuilwaterafvoer van een gebied.

Artikel 1:2 Uitzondering hoge grondwaterstand

Het college hanteert bij het vaststellen van een uitzonderingsgebied op grond van artikel 2.3 sub a van de Verordening Waterberging in ieder geval, doch niet uitsluitend, de volgende criteria:

1. Gebieden met een langdurige, hoge GHG waar infiltreren dus niet gewenst en/of mogelijk is. De definitie en criteria van een hoge grondwaterstand wordt verder gedefinieerd in het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP). Het GRP wordt elke vijf jaar geactualiseerd.

Artikel 1:3 Uitzondering Integrale Gebiedsontwikkeling

Het college hanteert bij het vaststellen van een uitzonderingsgebied op grond van artikel 2.3 sub b van de Verordening Waterberging in ieder geval, doch niet uitsluitend, de volgende criteria:

1. Binnen het plangebied is er sprake van een waterhuiskundig plan waarin de openbare waterberging is berekend. In die berekening is rekening gehouden met de gehele verharding binnen de desbetreffende gebiedsontwikkeling. Het waterhuishoudkundig plan is meegenomen in het bestemmingsplan van het plangebied.
2. Binnen het openbaar gebied van de gebiedsontwikkeling wordt c.q. een of meerdere waterberging(en) gerealiseerd die voldoen aan de bergingseis voor het gehele plangebied zoals beschreven in de Verordening waterberging.
3. Alle verharding binnen het plangebied van de desbetreffende gebiedsontwikkeling, zowel op in het openbare gebied en binnen de verdeelde kavels, wordt aangesloten op de openbare bergingsvoorzieningen binnen het gebied. Dit kan zowel ondergronds als bovengronds, aldus beschreven in het waterhuishoudkundig plan.

Artikel 1:4 Gerealiseerde gebiedsontwikkelingen

1. Bij de beoordeling van reeds gerealiseerde gebiedsontwikkelingen past het college in ieder geval, doch niet uitsluitend, de criteria toe zoals genoemd in artikel 1:3.

Inwerkingtreding en citeertitel

Deze beleidsregel treedt één dag na publicatie in werking.

Deze beleidsregel wordt aangehaald als "Beleidsregel Uitzonderingsgebieden Verordening Waterberging 2025"

Aldus vastgesteld op 10 juni 2025

door het college van burgmeesters en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo,

*Secretaris,
N.J.H. Scheltens*

*burgemeester,
J.C.J. van Bree*