

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Eindhoven TAM-Omgevingsplan Karel de Grotelaan 4

Aanhef

De gemeente Eindhoven bereidt een wijziging voor van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven.

Wij geven kennis van deze voorgenomen wijziging op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit

De wijziging heeft als naam 'TAM-omgevingsplan Karel de Grotelaan 4'.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan is bedoeld om van het voormalige belastingkantoor een woongebouw te maken. In dit woongebouw kunnen verschillende mensen wonen, zoals asielzoekers, statushouders en mensen die tijdelijk woonruimte nodig hebben.

Er mogen maximaal 300 asielzoekers verblijven. Daarnaast is ruimte voor woningen voor spoedzoekers. Er komen 92 wooneenheden. Deze 92 wooneenheden voor spoedzoekers mogen er meer worden als er minder asielzoekers komen. Als de woonruimte voor asielzoekers niet meer nodig is, dan biedt het omgevingsplan ruimte aan maximaal 253 woningen.

Ter ondersteuning van de maatschappelijke voorziening mag er eventueel detailhandel, horeca of een dienstverlenend bedrijf zich vestigen.

Tot slot is er ook ruimte gereserveerd voor een maatschappelijke buurtfunctie.

Om de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven mogelijk te maken, wordt gebruik gemaakt van een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

Participatie

Omwonenden zijn op 17 maart 2025 geïnformeerd. Ook op 19 juni 2025 is een informatie-avond gehouden.

Het verloop en het resultaat van het participatieproces wordt bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven.

Uitleg kennisgeving en vervolg

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.

Eindhoven 25 juni 2025