

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van perceel grond (perceeluitbreiding) Bijlmerdreef te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond ten behoeve van uitbreiding van een bestaand erfpachtrecht

Adres: Bijlmerdreef 250/250-D te Amsterdam

Perceel bestaand erfpachtrecht: gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 10578 (e.a.)

Uit te geven perceel: gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 9045

Perceelgrootte uitbreiding: 108 m²

Het in erfpacht uit te geven perceel staat op onderstaande kaart aangegeven met gele arcering.



De beoogd erfpachter betreft CBRE DRET Custodian I B.V. De betreffende perceelsuitbreiding is groot 108 m² en kadastraal bekend als gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 9045, direct aansluitend en feitelijk al onderdeel van de bestaande parkeergarage P23 die reeds in erfpacht is uitgegeven aan CBRE DRET Custodian I B.V. CBRE DRET Custodian I B.V. zal op het perceel, waar zij reeds het recht van erfpacht heeft, en op de perceelsuitbreiding het bestaande vastgoed continuerend exploiteren en beheren als parkeergarage zoals reeds in de bestaande situatie het geval is.

Onderbouwing/ motivering conform Didam

- De perceeluitbreiding betreft het effectueren van een reeds in de uitgifteakte d.d. 16 juni 2006 opgenomen afspraak dat de betreffende strook grond nadat deze foutief aan een naburig perceel was uitgegeven, terug zou vallen aan de gemeente en alsnog, bij separate akte, toegevoegd zou worden aan het perceel Weesperkarspel, sectie L, nummer 10578.
- De Gemeente is van oordeel dat er slechts 1 serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het in erfpacht uitgeven van het betreffende gedeeltelijke perceel. Die enige serieuze gegadigde is de erfpachter van de bestaande parkeergarage P23 zijnde CBRE DRET Custodian I B.V. Het genoemde (gedeeltelijke) perceel van 108 m2 kan mede gezien haar relatief geringe omvang, verschijningsvorm en specifieke ligging niet zelfstandig door een derde worden ontwikkeld.

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake de ontwikkeling van de betreffende kavel worden gemaakt.