

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan Stadsveld

Algemeen

STADSDEEL WEST

Het college van burgemeester en wethouders is van plan een wijziging van het omgevingsplan Enschede in voorbereiding te nemen.

Waar gaat het over ?

Voor de hele gemeente maken we één omgevingsplan. Het omgevingsplan vervangt o.a. alle bestemmingsplannen. Het bij elkaar brengen van alle regels in één omgevingsplan leidt tot meer inzicht en overzicht. Het maken van een omgevingsplan is een verplichting die voortkomt uit de Omgevingswet. Op dit moment werkt de gemeente aan het (beleidsarm) omzetten van de bestemmingsplannen (dit is nu het 'tijdelijke deel' van het omgevingsplan) naar het definitieve omgevingsplan. We werken nu aan een omgevingsplanwijziging voor de wijk **Stadsveld**. Dit is het eerste gebied dat we omzetten naar het omgevingsplan. Bij deze omgevingsplanwijziging worden ook bouwregels verwerkt die landelijk zijn gede-centraliseerd naar gemeenten en enkele eerder verleende vergunningen voor dit gebied.

Participatie

Aangezien het een beleidsarme omzetting is van de geldende bestemmingsplannen, is er niet gekozen voor een uitgebreid participatietraject. Dit mede omdat het geldende bestemmingsplan (Stadsveld – Pathmos 2019) vrij recent is en er toen ook een participatietraject doorlopen is. Het gaat alleen om het informeren van enkele partijen, zoals de wijkraad.

Daarnaast kan iedereen met een mogelijk belang bij deze wijziging van het omgevingsplan voor de wijk Stadsveld contact opnemen via emailadres omgevingsplan@enschede.nl. Zij kunnen een toelichting op deze wijziging van het omgevingsplan krijgen en kunnen vragen stellen en hun mening en wensen aangeven. Het verloop en de uitkomsten van de participatie worden in de procedure voor de wijziging van het omgevingsplan beschreven en meegenomen.

Vervolg

Zodra de ontwerp wijziging van het omgevingsplan klaar is wordt deze gepubliceerd en ter inzage gelegd. Dan is er opnieuw de mogelijkheid om vragen te stellen en hoe deze mogelijk wordt gemaakt met regels in het omgevingsplan. Daarnaast kan iedereen die dat wil een officiële zienswijze over de ontwerp wijziging van het omgevingsplan indienen.

Vragen of informatie

Heeft u naar aanleiding van deze kennisgeving vragen? Neemt u dan contact op met de afdeling Bestemmen van het cluster Omgeving & Recht door een e-mail te sturen aan omgevingsplan@enschede.nl.

Reageren

Nog geen stukken ter inzage

Deze bekendmaking is alleen bedoeld om kenbaar te maken dat er een wijziging van het omgevingsplan wordt voorbereid en om aan te geven hoe de participatie plaatsvindt. Over de beoogde wijziging van het omgevingsplan liggen nu nog geen stukken ter inzage en er kunnen ook nog geen zienswijzen worden ingediend.