

Bekendmaking voornemen verkoop 7.630 m2 bedrijfsterrein nabij Poolsterweg 3a te Veendam

Bedrijfsterrein op bedrijventerrein De Dallen II

Adres: nabij Poolsterweg 3a, 9641 MP te Veendam

Percelen: gemeente Wildervank, sectie A, nummer 3123 gedeeltelijk

Perceelgrootte: totaal circa 7.630 m²

Voornemen tot verkoop aan Zechstein Minerals B.V.

De gemeente Veendam is voornemens om het genoemde perceel te verkopen aan Zechstein Minerals B.V. Hierbij wordt de bedrijfskavel in eigendom van de gemeente verkocht voor de realisatie van een werkplaats met kantoordeel.

Zechstein Minerals B.V. is de enige serieuze gegadigde

Het betreft de verkoop van een van de vele kavels op bedrijventerrein De Dallen II waarover de onderhandeling al enige tijd loopt. De kavels op bedrijventerrein De Dallen II staan al jaren te koop en op de website van de gemeente wordt melding gemaakt van de beschikbaarheid van de kavels. Vanwege het feit dat Zechstein Minerals B.V. zich op dit moment als enige voor de kavel heeft gemeld en een bedrijfsgebouw realiseert welke binnen de kaders van De Dallen II past, is de gemeente van mening dat er sprake is van een levering waarvoor slechts één serieuze gegadigde is.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met dit voornemen omdat u van mening bent dat u ook als serieuze gegadigde in aanmerking komt, dan dient u dit kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Noord-Nederland.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Dit betekent dat indien een serieuze gegadigde binnen deze termijn géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot verkoop.

De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, en na ommekomst van de termijn van 20 dagen, of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld, er geen sprake is van een andere serieuze gegadigde.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijnen uiterlijke termijnen zijn en dat een nadere verlenging van deze termijnen niet aan de orde is.