

Sevenum, Mäöleveld, ontwerp bestemmingsplan "Mäöleveld fase 1 te Sevenum" 3 juni 2025 (Publicatie datum 23-6-2025)

Sevenum, Mäöleveld, ontwerp bestemmingsplan "Mäöleveld fase 1 te Sevenum" 3 juni 2025

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 6.14 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan 'Mäöleveld, fase 1 te Sevenum' NL.IMRO.1507.NL.IMRO.1507.SNMAOLEVELD-BPV1 gewijzigd is vastgesteld door de gemeenteraad op 3 juni 2025.

Het plangebied

Het plangebied ligt aan de noordwestkant van de kern van Sevenum. Het plangebied betreft een uitbreidingslocatie van de kern. Kadastraal staat het plangebied bekend als Sevenum, sectie G, nummers 2315, 3349 gedeeltelijk, 4126 gedeeltelijk, 4153, 4284, 4451, 4522, 4561, 4571, 4574, 4578, 4580, 4582, 4583 en gedeeltelijk Sevenum R 90, 94, 669.

Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

De gemeente heeft een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor het ontwikkelen van een nieuwe woonwijk op het Voorste Hees, een appelboomgaard tussen de Molenveldweg en De Hees. Het gebied is geschikt voor een woningbouwplan met maximaal 164 woonkavels, verkeersvoorzieningen, parkeervoorzieningen en openbaar groen. De ontwikkeling is opgesplitst in verschillende fasen. Voorliggend plan, fase 1, voorziet in maximaal 84 woonkavels met bijbehorende verkeersvoorzieningen, parkeervoorzieningen en openbaar groen.

Publicatie

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie zijn te raadplegen via de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Voor de analoge versie van het ontwerpbestemmingsplan, kunt u vanaf 24 juni 2025 gedurende zes weken in de informatiehoek van het gemeentehuis terecht. Het adres van het gemeentehuis is Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Houdt rekening met aangepaste openingstijden tijdens de feestdagen. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (077) 477 97 77.

Wanneer u een toelichting wenst bij de gepubliceerde stukken, houdt dan rekening met de kantoortijden.

Beroep

Binnen 6 weken vanaf de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd, kan daartegen beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage (tel.: (070) 426 44 26, internet: www.raadvanstate.nl).

Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden bij het ruimtelijk plan.

Voorlopige voorziening artikel 8.4 Wet ruimtelijke ordening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten moet een voorlopige voorziening aangevraagd worden. Een verzoek hiertoe kan (in geval van onverwijld spoed en alleen in combinatie met een beroepschrift) worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.

Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op: www.horstaandemaas.nl (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij afdeling Team omgeving, tel. (077)477 97 77.

Horst, 23 juni 2025

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Drs. R.F.I. Palmen, burgemeester