

Ondermandaat- en onder(vol)machtigingsbesluit directeur Grond en Ontwikkeling

de directeur Grond en Ontwikkeling,

Gezien:

- het Algemeen Mandaatbesluit Amsterdam;
- de Budgethoudersregeling.

Besluit:

- I. in te trekken het:
 - *ondermandaat - en onder(vol)machtigingsbesluit directeur Grond en Ontwikkeling d.d. 1 november 2024*
- II. ondermandaat te verlenen aan de in onderstaande tabel benoemde functionarissen om (met inachtneming van de beslispoint III van onderhavig besluit) te besluiten tot het aangaan van privaatrechtelijke rechtshandelingen, één en ander voorzover de waarde van de rechtshandeling de in onderstaande tabel opgenomen waarde voor de betreffende functionaris niet overschrijdt en voor hiermee gemoeide uitgaven financiële dekking aanwezig is.

Functionaris	Ondermandaat Grond en Ontwikkeling voor aangaan verplichtingen/uitgaven
Adjunct-directeur (managers Strategie en Advies, Gebiedsontwikkeling, Fondsbeheer en Projectcontrol)	€ 2.500.000
Ambtelijk opdrachtgever Gebiedsontwikkeling	€ 1.000.000
Ambtelijk opdrachtgever Huisvesting bijzondere groepen	€ 1.000.000
Projectmanager	€ 500.000
Projectleider	€ 500.000
Technisch projectleider	€ 500.000
Afdelingshoofden	€ 250.000
Programmamanager UBO	€ 500.000
Programmamanager Strategie en Omgeving	€ 500.000
Teammanagers	€ 50.000

- III. Voor de toepassing van dit besluit en op grond daarvan verleende ondermandaten worden met ondermandaat gelijkgesteld de verlening van:
 - a. volmacht en ondervolmacht om in naam van de mandaatgever privaatrechtelijke rechtshandelingen te verrichten en in dat kader stukken te tekenen; en
 - b. machtiging en ondermachtiging in naam van de mandaatgever handelingen te verrichten die noch een besluit, noch een privaatrechtelijke rechtshandeling zijn.
- IV. vast te stellen dat onderstaande rechtshandelingen en daarop gerichte (al dan niet elektronische) correspondentie waardoor enige verplichting van de gemeente in het leven wordt geroepen, uitgesloten zijn van het hiervoor onder II bedoelde ondermandaat van alle onder II genoemde functionarissen met uitzondering van de adjunct-directeur Gebiedsontwikkeling (manager Gebiedsontwikkeling):
 - afsprakenbrief;
 - intentieovereenkomst;
 - samenwerkingsovereenkomst;
 - bouwvelopovereenkomst;
 - optieovereenkomst;
 - exclusiviteitsovereenkomst;
 - gunningsbrieven (zowel tenders i.h.k. van gebiedsontwikkeling als werken en diensten);
 - nadeelcompensatieovereenkomst;
 - anterieure overeenkomst;

- aan- en verkoop, huur/gebruik van onroerende en roerende zaken (*alleen indien de betreffende rechtshandeling wordt verricht ten behoeve van gebiedsontwikkeling, anders is alleen de directeur Grond en Ontwikkeling bevoegd*);
- V. vast te stellen dat onderstaande rechtshandelingen en daarop gerichte (al dan niet elektronische) correspondentie waardoor enige verplichting van de gemeente in het leven wordt geroepen, uitgesloten zijn van het hiervoor onder II jo. IV bedoelde ondermandaat en dat het besluit daartoe en de vertegenwoordiging van de gemeente (ondertekeningsbevoegdheid) terzake derhalve voorbehouden blijven aan de directeur Grond en Ontwikkeling:
- vaststellingsovereenkomst;
 - afwijken van gepubliceerde tendervoorwaarden;
 - afwijken van aangegane overeenkomsten;
 - verstrekken lening of garantstelling;
 - subsidiebesluiten;
 - afwijkingen van door de gemeente vastgesteld beleid;
 - vestigen, wijzigen, beheer en (gedeeltelijk) beëindigen van zakelijke rechten (bijvoorbeeld erfpacht, opstal, erfdienstbaarheden), onverminderd het bepaalde in beslispunt VI van onderhavig besluit;
 - beslissingen op grond van de artikel 3, artikel 4.1 lid 6, artikel 4.3 en artikel 4.6 in het kader van de Wet open overheid;
 - toezeggen of toekennen schadevergoeding, compensatie of andere bijdragen hoe ook genaamd en in welke vorm dan ook;
 - aan- en verkoop, huur/gebruik van onroerende en roerende zaken (*indien de betreffende rechtshandeling niet wordt verricht ten behoeve van gebiedsontwikkeling*);
 - het ingebreke en aansprakelijk stellen van een wederpartij en het opleggen van een boete alsmede het innemen van een gemeentelijk standpunt ten aanzien van een aan de gemeente gerichte ingebreke- of aansprakelijkstelling.
- VI. ondermandaat en onder(vol)machtiging te verlenen aan het **afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte** om de gemeente *te vertegenwoordigen* bij het aangaan van privaatrechtelijke rechtshandelingen betreffende het vestigen, wijzigen, beheren en (gedeeltelijk) beëindigen van zakelijke rechten (één en ander met recht van substitutie ten behoeve van notarissen en medewerkers van het behandelend notariskantoor) en om te *besluiten* tot het aangaan van privaatrechtelijke rechtshandelingen betreffende het wijzigen en beheren van bestaande zakelijke rechten, één en ander met uitzondering van:
- afwijkingen van door de gemeente vastgesteld beleid;
 - het ingebreke en aansprakelijk stellen van een wederpartij en het opleggen van een boete alsmede het innemen van een gemeentelijk standpunt ten aanzien van een aan de gemeente gerichte ingebreke- of aansprakelijkstelling.
- VII. ondermandaat en onder(vol)machtiging te verlenen aan het **afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte** voor:
- a. het aanwijzen van deskundigen van de zijde van de gemeente;
 - b. het vaststellen van de schaduwgrondwaarden en de jaarlijkse aanpassing daarvan aan de waardeontwikkeling van het geld overeenkomstig het bepaalde onder II van het besluit van het college van 9 januari 2001 gepubliceerd in het Gemeenteblad van 2001, afdeling 3, volnummer 31;
 - c. het berekenen van de bedragen verschuldigd wegens vooruitbetaling van de nog niet verschenen erfpachttermijnen het bepaalde onder II van het besluit van het college van 9 januari 2001 gepubliceerd in het Gemeenteblad van 2001, afdeling 3, volnummer 31;
 - d. de vaststelling van de voorwaarden waaronder de gemeentelijke bedragen voor het opmaken van de notariële akte en de kosten verbonden aan de inschrijving van die akte in de openbare registers aan de erfpachter betaalbaar zullen worden gesteld;
 - e. het uitsluiten van de canonindexering overeenkomstig het bepaalde in het besluit van het college van 9 januari 2001 gepubliceerd in het Gemeenteblad van 2001, afdeling 3, volnummer 24, dan wel de meest actuele variant daarvan.
- VIII. ondermandaat en onder(vol)machtiging te verlenen aan het **afdelingshoofd Bodem**, met de mogelijkheid van ondermandaat en onder(vol)machtiging ten aanzien van uitsluitend het bepaalde onder c, voor:
- a. het ter uitvoering van het 'Algemene voorwaarden en Reglement Grondbank Amsterdam' vaststellen van een tarief voor de acceptatie van diverse schone en verontreinigde grondsoorten;

- b. het verzoeken aan een bestuursorgaan om een besluit te nemen (een beschikking te geven) daaronder in ieder geval begrepen het aanvragen van een subsidie, het aanvragen van een vergunning en het aanvragen van een ontheffing;
 - c. Het verstrekken van begeleidingsbrieven aan een vervoerder en ontvanger van afvalstoffen op grond van artikel 10.39 van de Wet Milieubeheer en het verlenen van ondermandaat en onder(vol)machtiging aan in opdracht van de directeur Grond en Ontwikkeling werkende aannemers en milieukundige begeleiders om begeleidingsbrieven te verstrekken aan een vervoerder en ontvanger van afvalstoffen op grond van artikel 10.39 van de Wet Milieubeheer.
- IX. de uitoefening van de in dit besluit genoemde bevoegdheden heeft mede betrekking op alle handelingen die binnen het kader van de uitoefening van de bevoegdheid moeten worden verricht.
- X. te bepalen dat van een in dit besluit bedoelde bevoegdheid geen gebruik mag worden gemaakt bij onderwerpen waarbij hoge afbreukrisico's aanwezig zijn, organisatieonderdeel-overstijgende belangen spelen, uniforme besluitvorming gewenst is, strategische belangen van het stadsbestuur in het geding zijn of expertise nodig is die op het niveau van het betreffende organisatieonderdeel niet goed is ontwikkeld.
- XI. dat dit besluit in werking treedt op de dag volgend op de datum van publicatie van dit besluit.

Amsterdam, 1 juni 2025

De directeur voornoemd,

Richard Emmerink