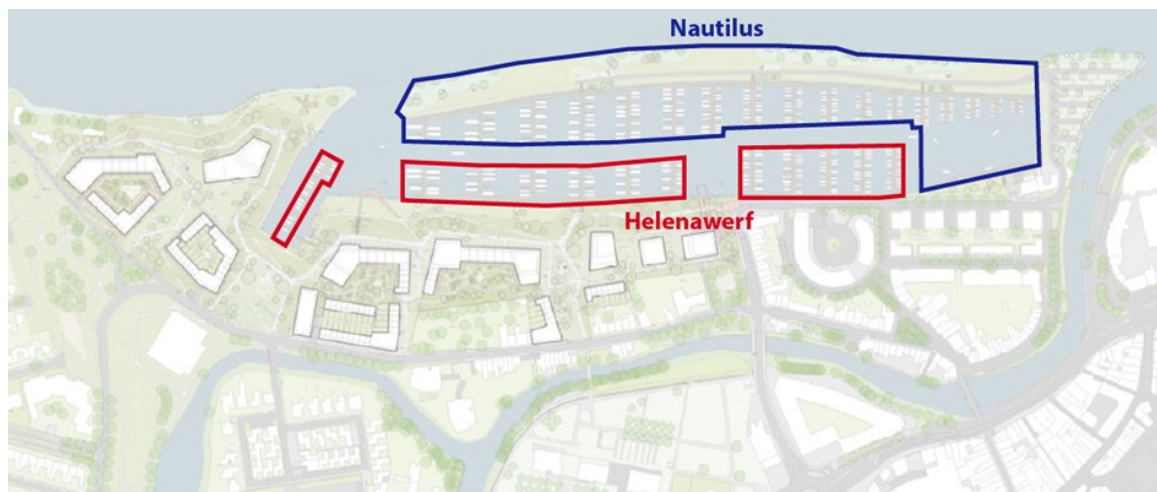


## Bekendmaking voornemen tot het sluiten van een huurovereenkomst met de Roermondse Watersportvereniging Nautilus

De gemeente Roermond is voornemens een huurovereenkomst voor de duur van 20 jaar te sluiten met de vereniging Roermondse Watersportvereniging 'Nautilus' gevestigd te Roermond, betreffende een als haven ingericht waterperceel ter grootte van 26880m2 en een strekdam (20920m2), gelegen in Roermond, kadastraal bekend, sectie C, nummer 6771, zoals hieronder schetsmatig weergegeven.



Blauw gearceerd gebied: Nautilus

Op korte termijn wordt begonnen met de herinrichting van Jachthaven La Bonne Aventure. De jachthaven wordt heringericht om de haven uitdrukkelijk het karakter van stadshaven mee te geven waarbij beeldkwaliteit en verbinding met de stad zeer belangrijk is. Terzake wordt verwezen naar het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan dat op 25 april 2024 door de gemeente is vastgesteld: [www.roermond.nl/actueel/roerdelta](http://www.roermond.nl/actueel/roerdelta).

De heringerichte haven biedt plaats aan maximaal twee huurders vanwege het beperkte aantal ligplaatsen. De gemeente kiest ervoor de haven – na herinrichting - aan twee huurders in gebruik te geven, zodat twee huidige exploitanten zoveel mogelijk hun positie kunnen behouden. Zij zijn voor hun bedrijfsvoering afhankelijk van de locatie. Het te verhuren waterperceel zal circa 550 ligplaatsen hebben.

De te verhuren strekdam is uitsluitend bedoeld voor laden en lossen, als toerit voor toeleveranciers of hulpdiensten, en voor recreatief gebruik voor ligplaatshouders.

### Motivering

Op grond van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) dient de gemeente bij het aangaan van privaatrechtelijke overeenkomsten het gelijkheidsbeginsel in acht te nemen. Dit houdt in dat, indien er meerdere gegadigden zijn of redelijkerwijs te verwachten valt dat er meerdere gegadigden zullen zijn, een openbare selectieprocedure moet worden gevolgd.

In dit geval is de gemeente van oordeel dat er slechts één serieuze gegadigde is voor de huurovereenkomst, namelijk de Roermondse Watersportvereniging 'Nautilus' (hierna: Nautilus) op basis van de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

1. **Lokale vereniging met maatschappelijke functie:** de vereniging bestaat uit meer dan 800 leden, waarvan meer dan de helft afkomstig is uit Roermond. De vereniging vervult een belangrijke sociale en sportieve rol in Roermond, en organiseert diverse lokale en regionale activiteiten op het gebied van watersport.
2. **Zittend exploitant:** Nautilus is huidige exploitant van de waterpercelen die worden verhuurd. Nautilus is voor haar vereniging afhankelijk van deze locatie en heeft daarin de nodige investeringen gedaan.
3. **Ervaring en expertise:** Nautilus heeft aantoonbare ervaring en expertise in het beheer en de exploitatie van een haven op deze locatie.
4. **Passende exploitatie:** Exploitatie door Nautilus draagt bij aan de beleidsdoelstellingen van de gemeente met betrekking tot sportstimulering, jeugdontwikkeling, maatschappelijk gebruik van

de haven en behoud van een toegankelijke, niet-commerciële invulling van een deel van het havengebied.

5. **Beschikbaarheid nabijgelegen faciliteiten:** Het havengebouw dat is gelegen aan de Maasboulevard is in eigendom van Nautilus. In dit havengebouw zijn meerdere voor de exploitatie van de jachthaven en het verenigingsleven noodzakelijke faciliteiten ondergebracht, te weten havenkantoor en horecavoorziening.

Op basis van bovenstaande criteria concludeert de gemeente dat het aangaan van de huurovereenkomst met Nautilus gerechtvaardigd is zonder voorafgaande openbare selectieprocedure.

#### **Bezwaartermijn**

Dit voornemen wordt zowel in het Gemeenteblad als op TenderNed gepubliceerd.

Belanghebbenden die van mening zijn dat zij eveneens als serieuze gegadigde in aanmerking komen voor de huurovereenkomst, dienen binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen (tot en met 16 juli 2025) een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Limburg, locatie Maastricht. Na deze termijn is het niet meer mogelijk om op te komen tegen dit voornemen, en is de gemeente gerechtigd om tot het sluiten van de huurovereenkomst met Nautilus over te gaan. U kunt dan niet langer in rechte opkomen tegen het sluiten van de huurovereenkomst.