

Vastgestelde bestemmingsplannen 'Lienden, Blommeland' en 'Lienden, Voorstraat 44 - 46, molenbiotoop'

Bestemmingsplan Lienden, Blommeland en bestemmingsplan Lienden, Voorstraat 44-46 molenbiotoop.

De gemeenteraad van Buren heeft op 17 december 2024 de bestemmingsplannen Lienden, Blommeland en Lienden, Voorstraat 44-46 molenbiotoop gewijzigd vastgesteld.

Wat maakt de bestemmingsplannen mogelijk?

De bestemmingsplannen maken de volgende nieuwe ontwikkelingen mogelijk:

1. De realisatie van 10 sociale huurwoningen waarbij een omgevingsvergunning voor de locatie Voorstraat 44 – 46 planologisch wordt geborgd; Bestemmingsplan Lienden, Blommeland.
2. Het opleggen van een molenbiotoop voor de locatie Voorstraat 44 – 46; Bestemmingsplan Lienden, Voorstraat 44 – 46, molenbiotoop.

Om de samenhang tussen beide bestemmingsplannen te borgen is ervoor gekozen om beide plannen gelijktijdig aan de raad voor te leggen. Beide plannen zijn in één raadsbesluit gewijzigd vastgesteld.

Hoe kunt u de bestemmingsplannen bekijken?

De bestemmingsplannen zijn vanaf 23 januari 2025 te bekijken via Zoeken - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket. Wanneer u deze website bezoekt dan kunt u op adres Voorstraat 44 Lienden zoeken.

Hoe kunt u reageren?

Als u het niet eens bent met de bestemmingsplannen of één van de bestemmingsplannen dan kunt u tot en met 5 maart 2025 beroep instellen als:

1. U belanghebbende bent en;
2. U op tijd uw zienswijze indiende tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan, tenzij u kan aantonen dat u met terechte reden niet in staat was om uw zienswijze in te dienen;
3. U belanghebbende bent en het niet eens bent met de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan. U hoeft dan niet eerder een zienswijze te hebben ingediend.

Een beroepsschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

In het beroepsschrift staat in ieder geval:

1. Uw naam en adres;

2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
4. De redenen van het beroep en
5. Uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan geldt vanaf de eerste dag na het aflopen van de termijn om in beroep te gaan. Wilt u voorkomen dat het bestemmingsplan in werking treedt voordat over uw beroep is beslist. Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een regeling te treffen. Deze regeling heet een voorlopige voorziening of schorsing. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en beslist of het bestemmingsplan nog niet in werking moet treden. U moet dan wel een beroepschrift hebben ingediend.

Heeft u vragen?

Met vragen kunt u terecht bij medewerker ruimtelijke ontwikkeling van het Domein Ruimte (tel:140344).

Maurik, 22 januari 2025

Gemeente Buren