

Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties Capelle aan den IJssel 2024

De raad van de gemeente Capelle aan den IJssel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 1 november 2024;

gelet op artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

B E S L U I T:

vast te stellen de volgende:

Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties Capelle aan den IJssel 2024

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a. *Aanvrager*: een rechtspersoon zoals omschreven in artikel 2 die een aanvraag voor een Stimuleringslening doet.
- b. *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel
- c. *Stimuleringslening Duurzaamheid*: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen;
- d. *Maatregelen*: maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3;
- e. *Werkelijke kosten*: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen;
- f. *SVn*: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647;
- g. *Toewijzing*: het besluit van de gemeente op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de Stimuleringslening bij SVn.
- h. *Bestaand gebouw*: een gebouw in de gemeente Capelle aan den IJssel dat overeenkomstig zijn bestemming in gebruik is; en
- i. *Perceel*: een binnen de gemeente Capelle aan den IJssel gelegen locatie;

Artikel 2 Toepassingsbereik en kenmerken

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:

1. Voor een Stimuleringslening Duurzaamheid die zakelijk wordt verstrekt.
2. De aanvrager van een Stimuleringslening Duurzaamheid die zakelijk wordt verstrekt is een rechtspersoon in de vorm van een vereniging of een stichting, zonder winstoogmerk, met een maatschappelijk belang, waaronder in ieder geval (sport)verenigingen en religieuze organisaties. Scholen kunnen geen gebruik maken van deze lening. Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.
3. Voor het treffen van maatregelen in, aan, op of bij bestaande gebouwen, of op een perceel waarvan de aanvrager huurder of eigenaar is. Indien er sprake is van huur dan dient de aanvrager instemming van de eigenaar te hebben voor het treffen van de maatregelen.
4. Indien er voor het treffen van de maatregelen (een) vergunning(en) vereist is, dan dien(t)(en) deze voor het aanvragen van de Stimuleringslening Duurzaamheid onherroepelijk te zijn.
5. Het rentepercentage voor de Stimuleringslening Duurzaamheid bedraagt 2,2%.
6. De looptijd van de Stimuleringslening Duurzaamheid bedraagt maximaal 15 jaar.
7. De Stimuleringslening Duurzaamheid is annuïtair.
8. De Stimuleringslening Duurzaamheid wordt verstrekt via een bouwdepot.

Artikel 3 Maatregelen

1. Tot de maatregelen worden gerekend:
 - a. Maatregelen die bijdragen aan energiebesparing (bodemisolatie, gevelisolatie, vloerisolatie, spouwmuurisolatie, dakisolatie, raamisolatie, ledverlichting);
 - b. Maatregelen die bijdragen aan het aardgasvrij(ready) maken van een gebouw;
 - c. Maatregelen die bijdragen aan het opwekken van duurzame energie;

- d. Maatregelen die bijdragen aan de opslag van energie;
 - e. Klimaatadaptieve maatregelen (vertragen hemelwaterafvoer, vervangen verharding door groen, wateropslag, creëren van natuurlijke schaduw, versterken biodiversiteit);
 - f. Maatregelen die bijdragen aan het verminderen van het gebruik van grondstoffen;
 - g. Het opstellen van een Flora en Fauna onderzoek voor zover dit noodzakelijk is in het kader van de treffen maatregelen waardoor deze lening wordt aangevraagd
2. De Stimuleringslening Duurzaamheid kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten van de maatregelen verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten. De hoogte van de Stimuleringslening Duurzaamheid is vastgesteld op een minimum van € 2.500, - en een maximum van € 50.000, - inclusief btw. Het college is bevoegd om in individuele gevallen het maximum te verhogen.
 3. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten

Artikel 4 Beleidsdoelen

Indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan één of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen, kan het college besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een Stimuleringslening Duurzaamheid:

- a. Verlagen van het energieverbruik, aardgasvrij(ready) maken, opwekken van duurzame energie en/of de opslag van energie in, aan, op of bij bestaande gebouwen, of op een perceel gelegen in Capelle aan den IJssel;
- b. Vergroenen in, aan, op of bij bestaande gebouwen, of op een perceel gelegen in Capelle aan den IJssel;
- c. Verminderen van het gebruik van grondstoffen in, aan, op of bij bestaande gebouwen, of op een perceel gelegen in Capelle aan den IJssel.

Artikel 5 Budget

1. De raad van de gemeente Capelle aan den IJssel stelt het budget vast dat beschikbaar is voor de Stimuleringslening Duurzaamheid.
2. Stimuleringsleningen Duurzaamheid zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
3. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college afgewezen.

Artikel 6 Bevoegdheid college

Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3, 4 en 5 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een Stimuleringslening Duurzaamheid.

Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een Stimuleringslening Duurzaamheid wordt schriftelijk ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier en gaat onder opgave van:
 - a. De te treffen maatregelen.
 - b. De werkelijke kosten van het treffen van de maatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave, bijvoorbeeld offertes door een professionele partij.
 - c. Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
 - d. Een kopie van de eventueel benodigde onherroepelijke vergunning(en).
 - e. Een kopie van de eventueel benodigde toestemming over de treffen maatregelen van de eigenaar.
 - f. Alle overige voor de beoordeling noodzakelijke gegevens.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, besluit het college de aanvraag buiten behandeling te stellen.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
7. Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
8. De in lid 6 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

Artikel 8 Afwijzen aanvraag en intrekken toewijzing

1. Het college wijst een aanvraag voor een Stimuleringslening Duurzaamheid af, indien:
 - a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren; of
 - b. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat; of
 - c. een eventuele benodigde (omgevings-)vergunning niet verleend is; of
 - d. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-; of
 - e. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen.
2. Het college trekt een toewijzing Stimuleringslening Duurzaamheid in, indien:
 - a. de Stimuleringslening Duurzaamheid is toegewezen of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens; of
 - b. de Stimuleringslening niet tot stand komt.
 - c. de werkzaamheden al zijn begonnen voordat de toewijzing is aangevraagd en toegekend.

Artikel 9 Financiële toets, verstrekken en beheer Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen door SVn

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Stimuleringslening Duurzaamheid uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Stimuleringslening Duurzaamheid vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Stimuleringslening van SVn en de samenwerking tussen de gemeente Capelle aan den IJssel en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Stimuleringslening Duurzaamheid vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Stimuleringslening Duurzaamheid. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en/of kan de aanvrager zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

Artikel 10 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 11 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 12 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag van bekendmaking.

Artikel 13 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties Capelle aan den IJssel 2024".

Vastgesteld in de openbare vergadering van 16 december 2024.

De griffier,

de voorzitter,